



Obec Šenov u Nového Jičína
Obecní úřad Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 60798432

Název vnitřního předpisu:

Zřízení věcného břemene - osobní služebnosti a náhrada za omezení vlastnického práva obce Šenov u Nového Jičína

Druh vnitřního předpisu:
SMĚRNICE

Číslo:
1/2019

Vydal:	Rada obce Šenov u Nového Jičína
Datum platnosti:	
Datum účinnosti:	
Nový předpis:	ANO
Číslo novelizace:	-----
Data předchozích novelizací:	-----
Derogace	-----
Podepsal:	Ing. Jaromír Kadlec JUDr. Karel Třetina
Úsek:	majetkoprávní Vohralíková Anna
Cíl (účel):	Stanovení postupu pro zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na nemovitostech ve vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína a jejich zpoplatnění
Proces (který proces předpis řídí):	Stávající proces, který nebyl upraven vnitřní normou.
Proces probíhá jen uvnitř organizace:	ANO
Garant procesu (kdo proces řídí):	Majetkoprávní úsek
Východiska zdroje (z čeho předpis vychází):	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Zákon 128/2000 Sb., o obcích Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých dalších zákonů
Způsob zveřejnění:	internet
Originál uložen:	Kancelář úřadu (evidence vnitřních předpisů)

Seznam příloh:

Příloha č. 1:	Formulář pro podání žádosti o zřízení věcného břemene
Příloha č. 2:	Sazebník pro zpoplatnění věcných břemen

Seznam zkratk:

OŘA	- vnitřní předpisy „organizačních a řídicích aktů“
ZO	- Zastupitelstvo obce
RO	- Rada obce
VO	- Vedení obce Šenov u Nového Jičína
Starosta (St)	- starosta obce Šenov u Nového Jičína
Místostarosta (Míst)	- místostarosta obce Šenov u Nového Jičína
ObÚ	- Obecní úřad Šenov u Nového Jičína
KÚ (podatelna)	- kancelář úřadu (podatelna)
MPÚ	- majetkoprávní úsek
EÚ	- ekonomický úsek
SÚ	- stavební úsek
TSO	- Technické služby obce Šenov u Nového Jičína

Obsah:

- Čl. 1 Úvodní ustanovení
- Čl. 2 Podání žádosti, náležitosti spisu
- Čl. 3 Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemenu
- Čl. 4 Podmínky pro zřízení věcného břemene
- Čl. 5 Závěrečné ustanovení

Čl. 1 **Úvodní ustanovení**

RO vydává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů tyto zásady, které upravují postup při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) a vyčíslení náhrady z něj vyplývající za omezení vlastnického práva obce Šenov u Nového Jičína.

Čl. 2 **Podání žádosti, náležitosti spisu**

Žadatel předkládá žádost na stanoveném tiskopise dle přílohy č. 1, přičemž tato obsahuje údaje v rozsahu dle bodu (1). Údaje uvedené v bodu (2) jsou požívány pouze pro účely spisu příslušným referentem.

1) Identifikační údaje budoucího oprávněného

a) Fyzická osoba

- příjmení, jméno, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. číslo telefonu, e-mailovou adresu,
- plná moc v případě zastoupení,
- důvod zřízení věcného břemene – popis věcného břemene, tzn., zda se jedná o věcné břemeno vztahující se k osobě žadatele nebo k oprávněné nemovitosti včetně identifikačních údajů nemovitosti,
- předpokládaný rozsah věcného břemene, tzn. výměra části pozemku zatíženého věcným břemenem nebo délku inženýrských sítí v běžných metrech na pozemcích v majetku obce Šenov u Nového Jičína dle předložené projektové dokumentace nebo situačního snímku,
- koordinované stanovisko SÚ dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně projektové dokumentace, která byla součástí předložené dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska.

b) Právnícká osoba, podnikající fyzická osoba

- název, sídlo, IČ právnické osoby /podnikající fyzické osoby,
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem,
- důvod zřízení věcného břemene – popis věcného břemene, tzn., zda se jedná o věcné břemeno vztahující se k osobě žadatele nebo k oprávněné nemovitosti včetně uvedení identifikačních údajů nemovitosti,
- předpokládaný rozsah věcného břemene, tzn. výměra části pozemku zatíženého věcným břemenem nebo délku inženýrských sítí v běžných metrech na pozemcích obce Šenov u Nového Jičína dle předložené projektové dokumentace nebo situačního snímku,
- koordinované stanovisko SÚ dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně projektové dokumentace, která byla součástí předložené dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska.

2) Identifikační údaje nemovitosti obce Šenov u Nového Jičína, ke které je žádáno zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

a) Pozemek

- aktuální výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah k nim

b) Objekt (stavba apod.)

- aktuální výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim,
- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene.

Čl. 3

Postup při vyřizování žádosti o uzavření smlouvy o věcném břemeni – osobní služebnosti

- 1) MPÚ zaeviduje podanou žádost o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti a předloží majetkoprávní záměr k projednání RO. V případě kladného rozhodnutí RO a učení podmínek RO pro zřízení věcného břemene-osobní služebnosti, uzavře MPÚ s žadatelem

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti v souladu se schváleným usnesením.

- 2) Na základě skutečného rozsahu zatížených pozemků (tzn. uložení inženýrských sítí, umístění technologických zařízení, vybudování sjezdů apod.) ve vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína předloží žadatel zpracovaný geometrický plán, který musí odpovídat schváleným podmínkám obce Šenov u Nového Jičína pro zřízení věcného břemene-osobní služebnosti, zejména pokud jde o zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí respektovat případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a technických norem. Na základě vyhotoveného geometrického plánu připraví majetkoprávní úsek smlouvu o zřízení věcného břemene-osobní služebnosti.
- 3) Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu-osobní služebnosti do katastru nemovitostí podává u příslušného katastrálního úřadu žadatel, resp. Oprávněný u věcného břemene-osobní služebnosti, po předchozí dohodě obec Šenov u Nového Jičína, přičemž náklady na poplatek za povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí žadatel, resp. Oprávněný z věcného břemene-osobní služebnosti.
- 4) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene-osobní služebnosti je stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen dle přílohy č. 2 této směrnice.
- 5) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude žadatelem uhrazena dle podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene-osobní služebnosti.

Čl. 4

Podmínky pro zřízení věcného břemene

- 1) V případě křížení plánované trasy sdělovacích rozvodů se stavbou pozemní komunikace nebo stavbou chodníkového tělesa ve vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína je žadatel povinen na své náklady zajistit přechod formou průtlaku, tzn. bezvýkopovou technologií.
- 2) Před konečným uložení inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví obce a jejich zásypem je žadatel povinen přizvat příslušného zástupce obce ke kontrole. Tato skutečnost bude před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene-osobní služebnosti doložena zápisem ve stavebním deníku, kterou žadatel na vydání SÚ doloží. Nebude-li ze strany žadatele učiněno, vyhrazuje si obec Šenov u Nového Jičína upravit částku stanovenou ze zřízení věcného břemene-osobní služebnosti koeficientem dva.
- 3) Budou-li žadatelem sděleny údaje pro vyčíslení rozsahu věcného břemene v běžných metrech resp. v m², které se budou oproti skutečnosti lišit o více než 10% ve prospěch žadatele, vyhrazuje si obec Šenov u Nového Jičína upravit částku stanovenou za zřízení věcného břemene – osobní služebnosti až koeficientem tři.
- 4) Budou-li inženýrské sítě uloženy do pozemků ve vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína v jiné trase resp. v rozporu s předloženým a schváleným projektem, vyhrazuje si obec Šenov u Nového Jičína upravit částku stanovenou za zřízení věcného břemene-osobní služebnosti až koeficientem tři případně si obec Šenov u Nového Jičína právo rozhodnout o odstranění umístěné stavby, resp. jiné inženýrské sítě.

- 5) V případě, že inženýrské sítě uložené do pozemků ve vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína přestanou sloužit svému účelu nebo dojde k ukončení jejich životnosti a nebudou dále provozovány a žadatel bude žádat o uložení nových inženýrských sítí ve stejné trase případně přilehlém území, je povinen na své náklady zajistit odstranění původních inženýrských sítí, a to za předpokladu získání souhlasu vlastníků ostatních sítí, nachází-li se inženýrské sítě v jejich ochranném pásmu. Nebude-li tak oprávněným učiněno, bude písemně vyzván obcí Šenov u Nového Jičína k jejich odstranění v přiměřené lhůtě. Neodstraní-li žadatel inženýrské sítě ani ve stanovené lhůtě na výzvu obce Šenov u Nového Jičína, vyhrazuje si obec Šenov u Nového Jičína po oprávněném uhradit částku odpovídající za zřízení věcného břemene-osobní služebnosti.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto pokynem jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci obce Šenov u Nového Jičína
- 2) Případné změny z této směrnice je oprávněna schválit RO.
- 3) RO projednala a schválila na svém jednání dne, pod číslem..... usnesením tyto zásady, které nabývají účinnosti dne

V Šenově u Nového Jičína dne

.....
Ing. Jaromír Kadlec
starosta obce

.....
JUDr. Karel Třetina
místostarosta obce

Ustanovení Čl 4. bodů 2.-5. Budou zapracována do smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene-osobní služebnosti.

Příloha č. 1:

Formulář žádosti ke zřízení věcného břemene-osobní služebnosti

<p>Příjmení, jméno a adresa místa trvalého Pobytu nebo název , sídlo, IČ právnické Osoby/podnikající fyzické osoby</p>	
<p>Popis věcného břemene (osobní služebnosti) Zatížené nemovitosti ve vlastnictví obce, důvod jeho zřízení.</p>	
<p>Předpokládaný rozsah věcného břemene v běžných metrech nebo metrech čtverečních.</p>	
<p>Označení oprávněné nemovitosti, tzn. parcelní číslo, číslo domu, katastrální území</p>	
<p>Datum podání žádosti a podpis žadatele.</p>	

Příloha č. 2: Sazby pro zpoplatnění věcných břemen – osobní služebnosti

VEDENÍ INFRASTRUKTURY VČETNÉ PŘÍPOJEK	PRÁVNICKÁ OSOBA/PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Rozvody elektrické energie	Sazba za jeden běžný metr/m² činí 150 Kč, minimální částka za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč
Sdělovací rozvody (internet, apod.)	
Plynovody	
Vodovody	
Kanalizace	
Drenážní systémy	
DALŠÍ TYPY VĚCNÝCH BŘEMEN	PRÁVNICKÁ OSOBA/PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Právo chůze, přístupu, průchodu, příjezdu, průjezdu a sjezdu	75 Kč/m² minimálně však 1000 Kč
Sloupy, trafostanice, šachty a jiná technologická zařízení	3000 Kč / jedno technologické zařízení

Pozn.: V případě fyzických osob platí sazby uvedené v tabulce obdobně, výsledek dosažený násobkem běžných metrů, resp. metrů čtverečních a uvedené částky se vynásobí koeficientem 0,5.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro nemovitosti výše uvedené

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene-osobní služebnosti zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném a účinném znění) eventuálně platných technických norem. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.