**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

na vypracování projektových prací

**"Projektová dokumentace – Bytový dům na ul. Severní“**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : ………

Č. smlouvy zhotovitele : …………………

**Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel: **Obec Šenov u Nového Jičína**

sídlo: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupen: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

IČO: 60798432

DIČ: CZ60798432

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1766587399/0800

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Č. účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném …………………

**Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ**

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

**Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové přípravy: **"Bytový dům na ul. Severní“**, která bude vytvořena dle příslušných právních předpisů a norem a požadavků objednatele.

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy jsou pozemky na parcele č. 1824/52 a p. č. 1824/53, dále dojde k dotčení p.č. 128, p. č. 1824/2, p. č. 1824/3 a p. č.1824/7, k.ú. Šenov u Nového Jičína.

3.3**. Předmětem plnění je zejména zpracování následujících stupňů projektové dokumentace a dále uvedené činnosti:**

a) Architektonická studie,

b) Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení,

c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS), jejíž součástí je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“),

d) Inženýrská činnost (IČ) dle čl. 4.3. c) této smlouvy.

3.5 **Součástí plnění dle této smlouvy jsou dále následující činnosti:**

1. Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.),
2. Stavební průzkumy podloží a zaměření stávajících inženýrských sítí všech pozemků, výškopisné a polohopisné zaměření pozemků,
3. Návrh zeleně a mobiliáře,
4. Zajištění bezbariérovosti vstupů do objektů a na pozemky,
5. Výkaz výměr a rozpočet rozdělený na stavební objekty odpovídající platné legislativě pro oblast zadávání veřejných zakázek,
6. Návrh časového harmonogramu stavebních prací,
7. Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání společného povolení.

**Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

 **a) Architektonická studie**

 Vypracování dokumentace návrhu stavby, prostorové vyjádření záměru, urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové řešení, propočet nákladů stavby.

**b) Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení:**

Společná dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a bude zpracována dle platné právní úpravy.

**c) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“):**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů.

4.2 **Předmětem plnění** dle této smlouvy jsou dále **činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.5**

4.3 **Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:**

1. **Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi:**

dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

1. Z**ajištění geologického průzkumu podloží** pro stanovení odpovídající skladby povrchů v počtu minimálně 4 vrtaných či kopaných sond do hloubky minimálně 100 cm v každém areálu.
2. **Inženýrská činnost** (IČ):

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit společné povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

4.4 **Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby**

1. Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje provádět požadované úpravy dle případných požadavků orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
2. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace zhotoviteli dokumentace.
3. V průběhu přípravy projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit a během kterých představí technické a provozní řešení, bude se jednat o navržených prvcích a řešit rozpracovanost projektové dokumentace.
4. Zatřídění prací dle kódu CPV
* Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
* Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
* Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4
* Technické projektování 71320000-7

4.5 Dokumentace pro vydání společného povolení, bude zpracována v 4 tištěných paré a 1x na CD v elektronické verzi DWG a PDF. Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 1x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na každém CD dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty.

4.6 Zhotovitel zajistí v hodnotě plnění na žádost objednatele aktualizaci cen rozpočtu ve lhůtě do 3 let od vydání stavebního povolení.

4.7 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

**Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

**Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**6.1.1 Zahájení díla:** **do tří (3) dnů** ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

**6.1.2 Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

1. **Architektonická studie- do 60-ti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
2. **Dokumentace pro vydání společného povolení: do 90-ti dnů** od písemné akceptace architektonické studie objednatelem.
3. **Podání** **žádostí o stanoviska** na dotčené orgány státní správy (DOSS) a další účastníky řízení: **do 14 dnů** od předání a písemné akceptace objednatele dokumentace pro vydání společného povolení.
4. **Podání žádosti o vyjádření stavebního úřadu: do 14 dnů** od předání a písemné akceptace objednatele dokumentace pro vydání společného povolení.
5. **Dokumentace pro provádění stavby** (dále jen DPS)včetně rozpočtu: **do 60-ti dnů** od nabytí právní moci společného povolení.

6.2 **Místem plnění** je obec Šenov u Nového Jičína.

 Místem předání díla je obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

**Čl. 7 CENA ZA DÍLO**

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne ……. podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Činnost**  | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH 21%** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Architektonická studie |  |  |  |
| Dokumentace společného povolení |  |  |  |
| DPS |  |  |  |
| Inženýrská činnost |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.  Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

**Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1 na každý stupeň projektové dokumentace zvlášť (lze sloučit fakturace na objekt i na projektové stupně), a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.  235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.

 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele

 na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými

 ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Případné více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započetím jejich realizace odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě, a to ještě před vypršením dílčího termínu plnění. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

**Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:

1. ………………………. - hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant)
2. ………………………. - inženýr/technik v oboru pozemní stavby
3. ………………………. - rozpočtář staveb

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem.

9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.

9.7 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

9.8 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

**Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení stavby navržené v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení díla do provozu.

10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele. Zhotovitel bude dbát pokynů objednatele, zejména při zajišťování souladu projektové dokumentace se zásadami příslušných dotačních programů na podporu bydlení.

10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

**Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

**Čl. 12 ZÁRUKY**

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu realizace projektované stavby, minimálně však po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

**Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY**

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

1. za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
2. za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5 000,- Kč za každou vadu.
4. v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

* 1. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
	2. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
	3. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

**Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.

14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

**Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

* 1. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

**Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem "Projektová dokumentace – Bytový dům na ul. Severní“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na Profilu zadavatele a webových stránkách Obce Šenov u Nového Jičína, s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**Čl. 17 DOLOŽKY**

17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Šenov u Nového Jičína, na … schůzi, pod usnesením č. … ze dne …….

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

 V Šenově u Nového Jičína V……………………..

 Dne: Dne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  Ing. Jaromír Kadlec Starosta obce (objednatel) |  | (zhotovitel) |