

Rámcová - PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o výkonu technického dozoru investora

Číslo smlouvy ze strany příkazníka **188/2019**

Číslo smlouvy ze strany příkazce Stav/005/2019

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce: **Obec Šenov u Nového Jičína**
se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
zastoupený: Ing. Jaromírem Kadlecem, starosta obce
IČ: 60798432
DIČ: CZ60798432
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pob. Nový Jičín
Číslo účtu: 1766587399/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
Smluvních: Ing. Jaromír Kadlec, starosta obce
Technických: Filip Apjár Dis, referent stavebního úseku

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **Ing. Karel Trlica**, autorizovaný inženýr PS č. 1301286
S místem podnikání: Janová 242, 755 01 Vsetín
Zapsaný v živnostenském rejstříku OŽÚVS/1607/2013/8
IČ: 14590913
DIČ: CZ 6303011154
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Vsetín
Číslo účtu: 2637925093/0800

(dále jen „Příkazník“)

II. Cíl a předmět smlouvy

- 2.1.** Cílem této smlouvy je sjednat podmínky a postupy, které jsou nezbytné pro výkon technického dozoru investora (dále též TDI) při realizaci staveb, jejichž seznam je obsažen v Příloze č.1 této smlouvy – Cenová nabídka příkazníka ze dne 6. 1. 2019 - stavební akce obce Šenov u Nového Jičína k realizaci 2019.
- 2.2.** Konkrétní podmínky budou vždy sjednány u každé stavební akce v samostatné příkazní smlouvě, případně objednávce, při plném respektování obsahu této rámcové příkazní smlouvy.
- 2.3.** Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon TDI, který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby.

- 2.4. Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.
- 2.5. Před zahájením výkonu TDI poskytne příkazce příkazníkovi u každé jednotlivé stavby následující dokumenty:
- 1x Projektovou dokumentaci v tištěné podobě
 - 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu
 -
- 2.6. Místo plnění výkonu TDI je k.ú Šenov u Nového Jičína

III. Povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby- příkazce ve věcech TDI a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které je byla udělena autorizace. Výkon stálého technického dozoru stavby je stanoven v následujícím rozsahu:
- *předání staveniště dodavateli vč. příslušných zápisů.*
 - *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
 - *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
 - *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací*
 - *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
 - *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
 - *kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo,*
 - *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
 - *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací. Pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů.*
 - *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace v součinnosti s investorem koordinačních jednání*
 - *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*

- *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a převjímacím jednání*
- *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*
- *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
- *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*
- *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
- *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
- *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
- *kompletní předání zápisů z Kontrolních dnů, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.*
- *Průběžné pořizování fotodokumentace stavby*

3.2. Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

3.3. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a dle projektové dokumentace staveb. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

IV. Povinnosti příkazce

- 4.1.** Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.
- 4.2.** Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.
- 4.3.** Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání anebo řízení před úřady.
- 4.4.** Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

- 4.5 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením

V. Odměna

- 5.1. Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu.

Odměna je stanovena v HZS ve výši max. 520 Kč / hod pro jednotlivé stavební akce uvedené v Příloze č.1, jakožto cena bez DPH. K takovéto ceně bude připočtena **DPH ve výši 21 %**.

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

- 5.2. Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.
- 5.3. Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.
- 5.4. Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě, a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce.
- 5.7. Pokud rozšíření předmětu plnění vyplýne z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu dle článku V. této smlouvy následujícím způsobem:
- 6.1.1. Odměna bude proplácena na základě měsíční dílčí fakturace vystavené Příkazníkem vždy na konci kalendářního měsíce. Spolu s dílčími fakturami bude Příkazník přikládat výkaz výkonu provedených činností.
- 6.1.2. Konečná faktura bude příkazníkem vystavena při předání a převzetí díla – každé ze staveb uvedených v příloze č.1 této smlouvy.
- 6.1.3. Úhrady budou provedeny bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 6.3. Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
- 6.4. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má

jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

- 6.5.** Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VII. Doba plnění

- 7.1.** Doba plnění je závislá na rozhodnutí příkazce o zařazení každé jednotlivé stavby uvedené v příloze č.1 této smlouvy do rozpočtu obce, a tedy i do realizace. Příkazce vyzve příkazníka po rozhodnutí o realizaci konkrétní stavební akce dle Přílohy č.1 k uzavření konkrétní příkazní smlouvy, případně objednávky dle čl. 2. 2. této rámcové příkazní smlouvy.

- 7.2.** Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy po dobu realizace stavby. Příkazník je v rámci TDI povinen provádět pravidelné kontroly stavby podle potřeby, nejméně třikrát týdně.

VIII. Sankční ujednání

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **1.000 Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05 %** za každý i započatý den prodlení.

- 8.2.** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDI prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinností příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení

- 9.1.** Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI podle čl. IV této smlouvy, a to v ani

v dodatečné lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

- 9.2. Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.
- 9.3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 10.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7. Smlouva byla schválena RO Šenov u Nového Jičína dne 14. 1. 2019 pod č.j. 4.13.

Přílohy:

Příloha č.1- Cenová nabídka příkazníka ze dne 6. 1. 2019



V Šenově u Nového Jičína dne 23.1.2019
Příkazce:

Ing. Jaromír Kadlec
starosta

V Janově, dne 23.1.2019
Příkazník:

Autorizovaný inženýr
Ing. Karel Trlica
Janová 242, 755 01 Vsetín
IČO: 14590913

Ing. Karel Trlica
OSVČ

Č.	Název akce	Předpokládaná termín realizace	Předpokládaná cena zakázky	Dotace	Výkon TDI HZS (bez DPH)
1	Oprava 5 MK	červen	2 349 000		
2	Rekonstrukce hřiště za školou	duben	3 124 000	dotace	420 - 520, Kč /hod.
3	Zpevněná plocha Jaselská	červen	470 000		
4	Zpevněné plochy před a za školou	duben	1 217 490	dotace	480,- Kč /hod.
5	Rekonstrukce ulice Malostranská	srpen	2 443 000	dotace	420 - 500,- Kč /hod.
6	Chodník Malostranská 1. etapa	srpen	3 690 000		
7	Chodníkové těleso U Náhonu	duben	732 000		
8	Rekonstrukce komunikace + kanalizace Kostel	květen	450 000		
9	Rekonstrukce oplecení památníku	srpen	391 500	dotace	420,- Kč /hod.
10	Přechody pro chodce - Dukelská a Jaselská	červenec	676 000		
11	Zastínění pískoviště	květen	265 000		
12	Zpevněné plochy za poštou	září	600 000		
13	Rekonstrukce márnice	srpen	670 000	dotace	450,- Kč/hod.
14	Nasvětlení přechodů - Lašev, Tatra	červenec	164 300		
15	Oprava lávky Toyota	duben	886 500		
16	Rekonstrukce Jímky Sauna	září	205 000		

Pozn: TDI naceněno pouze na základě obecné informace k zakázce. Po upřesnění rozsahu a PD bude uzavřeno samostatnou PS.

