



Smlouva o dílo dodatek č.3

ve znění dodatku č.1 a 2
(dále v textu SOD)

č. smlouvy Obecního úřadu Šenov u Nového Jičína STAV/009/2012

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL : OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

Dukelská 245

742 42 ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

ZASTOUPENÝ : JUDr. Karlem Třetinou – starostou obce

BANK.SPOJ. : ČS a.s. pobočka Nový Jičín

ČÍSLO ÚČTU : 1766587399 /0800

IČ : 60798432

DIČ : CZ60798432

dále v SOD objednatel

ZHOTOVITEL : ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA

Hynaisova 3

709 00 OSTRAVA – Mariánské Hory

ZASTOUPENÝ :

BANK.SPOJ. :

ČÍSLO ÚČTU :

IČ / DIČ : 44745729

dále v SOD zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo s názvem:

Územní plán Šenov u Nového Jičína

1. Řešeným územím bude správní území obce Šenov u Nového Jičína, které se skládá z jednoho katastrálního území Šenov u Nového Jičína.
2. Způsob zpracování, obsah díla:
 - 2.1. Závazné předpisy:
 - 2.1.1. územní plán bude zpracován tak, aby vyhověl zejména:
 - 2.1.1.1. zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn

2.1.1.2. vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

2.1.1.3. vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

2.2. Výchozí podklady:

Pro zpracování zakázky budou použity následující závazné podklady:

2.2.1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

2.2.2. data z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále v textu ÚAP)

2.2.3. Územní plán obce Šenov u Nového Jičína ve znění pozdějších změn

2.2.4. doplňující průzkumy a rozbor

2.2.5. schválené zadání pro zpracování územního plánu Šenov u Nového Jičína

2.2.6. podklady uvedené v čl. VIII odst.1.1.

2.3. Postup zpracování díla:

a) budou zpracovány doplňující průzkumy a rozbor v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování návrhu územního plánu a návrhu zadání. Součástí této etapy prací bude i soustředění a vyhodnocení všech dostupných podkladů poskytnutých obcí a pořizovatelem. Součástí této fáze bude provedeno i vyhodnocení aktuálnosti jednotlivých návrhových ploch v platném územním plánu.

b) zpracování podkladu pro návrh zadání

c) na základě schváleného zadání a aktualizace dat z doplňujících průzkumů a rozborů bude zpracován návrh

d) posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) a plochy NATURA 2000

e) úpravy návrhu, které budou obsahovat:

- případné úpravy návrhu pro veřejné projednání
- případné úpravy návrhu po veřejném projednání a provedení výtisku na celkem 4 ks návrhu (textové a grafické části)

(případné podstatné úpravy a přepracování návrhu územního plánu nejsou obsahem této SOD).

2.4. Obsah díla:

2.4.1. Doplňující průzkumy a rozbor budou po obsahové stránce přiměřeně vycházet z vyhl.500/2006 a přílohy č. 1 vyhl.500/2006 Sb. a budou obsahovat:

A. Textovou část :

- bude provedeno doplnění údajů z ÚAP poskytnutých pořizovatelem.
- bude upřesněn rozsah problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci;

B. Grafickou část:

- výkres ploch s rozdílným způsobem využití 1 : 5000
- výkres dopravní a technické infrastruktury 1 :5000 (pouze doplnění údajů)
- výkres limitů využití území 1 : 5000 (pouze doplnění údajů)
- syntéza záměrů na provedení změn v území a problémů k řešení 1 : 5000

2.4.2. Podklady pro návrh zadání budou zpracovány v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

2.4.3. Návrh územního plánu bude obsahovat:

A. Návrhovou část, která bude sestávat z:

Textové části:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Grafické části:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
 - výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
 - v případě potřeby bude zpracován výkres pořadí změn v území (etapizace).
- Grafická část bude dle potřeby doplněna schémata, případně výřezy zpracované v podrobnějším měřítku).

V případě potřeby (k zajištění větší srozumitelnosti a čitelnosti) se přípouští vypracování samostatných výkresů pro dopravní řešení a řešení technické infrastruktury.

B. Odůvodnění, které bude obsahovat:

Textovou část:

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafickou část:

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000 (v rozsahu zastavěného území se připouští zpracování výřezu v měřítku 1 : 2 000)
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000

2.4.4. Úpravy návrhu :

- a) případné úpravy návrhu vyplývající z vyhodnocení stanovisek a připomínek pro veřejné projednání budou provedeny v rozsahu stanoveném objednatel (popř. pořizovatelem) .
- b) případné úpravy návrhu po veřejném projednání a provedení výtisků k jeho vydání na celkem 4 ks návrhu, budou provedeny v rozsahu stanoveném objednatel (popř. pořizovatelem)

2.5. Počet vyhotovení:

Poč. vyhotovení :	doplňující PR+R	podkl. pro zadání	návrh	úpravy	výsledný počet kopii
textová část:	1	1	3	3	4
grafická část:	1	-	3	3	4
digitální data:	1	1	2	2	2

2.6. Forma zhotovení:

- 2.6.1. grafická část územního plánu s výjimkou širších vztahů bude zpracována nad katastrální mapou a vytisknuta v požadovaných měřítkách
- 2.6.2. územní plán bude zpracován digitálně:
 - 2.6.2.1.grafická část v programu MicroStation V8 a soubory budou následně převedeny do formátů ESRI
 - 2.6.2.2.textová a tabulková část v programu Word a Excel
- 2.6.3. textová a grafická část bude odevzdána v analogové formě – tiskový výstup a digitálně na CD.
- 2.6.4. digitální data budou odevzdána:
 - 2.6.4.1.doplnění průzkumů a rozborů
 - a) texty ve formátu *.pdf (podklady pro návrh zadání ve formátu *.doc)
 - b) grafická část ve formátu *.pdf
 - 2.6.4.2.návrh ve formátu *.pdf
 - 2.6.4.3.úpravy návrhu :
 - a) texty ve formátu *.doc,*.pdf
 - b) grafická část ve formátu *.shp (*.dgn), *.pdf
 - 2.6.4.4.uspořádání dat (datový model) bude přiměřeně respektovat „Datový model pro zpracování územně plánovací dokumentace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v těchto etapách:

- | | | |
|----|--|---|
| a) | průzkumy a rozbory | do 4.měsíců od podpisu a předání SOD a předání podkladů uvedených v čl. VIII. odst. 1.1.1.-7. |
| b) | podklady pro návrh zadání | do 4.měsíců od podpisu a předání SOD a předání podkladů uvedených v čl. VIII. odst. 1.1.1.-7. |
| c) | návrh územního plánu | do 9 měsíců od předání schváleného zadání |
| d) | vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území | do 11 měsíců od předání schváleného zadání |
| e) | úprava územního plánu pro veřejné projednání
úprava územního plánu nad rámec požadavků uvedených v čl. III. | do 1,5 měsíce od podpisu a předání dodatku SOD č.3 |
| f) | úprava územního plánu po veřejném projednání a provedení včetisku k vydání | do 1 měsíce od předání pokynů k provedení případných úprav a provedení včetisku |

2. Dodávka bude splněna předáním jednotlivých etap díla objednateli osobním doručením. Místem předání díla je Obec Šenov u Nového Jičína.

VI.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve smyslu zákona č. 526 / 1990 Sb., v platném znění.

a)	cena za doplňující průzkumy a rozbory	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
b)	cena za podklady pro návrh zadání	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
c)	cena za návrh územního plánu	308 000 Kč	64 680 Kč	372 680 Kč
d)	cena za vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území	65 000 Kč	13 650 Kč	78 650 Kč
	z toho SEA	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
	NATURA	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
e)	úprava územního plánu pro veřejné projednání	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
	úprava územního plánu nad rámec požadavků uvedených v čl.III	32 385 Kč	6 801 Kč	39 186 Kč
f)	úprava územního plánu po veřejném projednání a provedení včetisku k vydání	15 300 Kč	3 213 Kč	18 513 Kč
	cena celkem	502 685 Kč	105 564 Kč	608 249 Kč

2. Celková cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 8 tohoto článku.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 7 tohoto článku
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla s výjimkou ustanovení v odst. 7 a 8 tohoto článku
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Součástí ceny je :
 - 6.1. provedení činnosti uvedených v článku III. SOD odstavcích 2.4. -2.6.
 - 6.2. provedení činnosti uvedených v článku čl. VIII odst. 2.
7. Součástí ceny není:
 - 7.1.1. činnost stanovená právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele (s výjimkou zpracování podkladů pro návrh zadání);
 - 7.1.2. úhrada za poskytnutí dat o inženýrských sítích včetně jejich zaměření;
 - 7.1.3. změna rozsahu díla nad rámec stanovený ve schváleném zadání (jako výchozího dokumentu pro zpracování návrhu)
 - 7.1.4. změna rozsahu díla nad rámec dohodnutých závěrů z projednání rozpracovaného návrhu;
 - 7.1.5. změna díla vyvolaná změnami podkladů v průběhu zpracování díla oproti výchozím podkladům, ze kterých byl vytvořen návrh;
 - 7.1.6. úprava a odstranění nedostatků návrhu po posouzení krajským úřadem (§51 zák. č.183/2006Sb.), pokud nebyly zaviněny zhotovitelem;
 - 7.1.7. případná úprava návrhu ÚP vyplývající z vyhodnocení stanovisek po společném jednání v případě, že budou uplatněna a akceptována stanoviska, jejichž zapracování po obsahové stránce překročí rámec vymezený ve schváleném zadání a platné legislativy vztahující se k předmětu díla;
 - 7.1.8. případná úprava návrhu vyplývající z vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném projednání v případě, že budou uplatněny a akceptovány námítky a připomínky, jejichž zapracování po obsahové stránce překročí rámec vymezený schváleným zadáním, dohodnutých závěrů z projednání rozpracovaného návrhu územního plánu u zadavatele a úpravu nevyvolala chybná práce zhotovitele územního plánu;
 - 7.1.9. podstatná úprava návrhu a přepracování návrhu dle §53 odst. 2 a 3 zák.183/2006 Sb.), v případě, že tuto úpravu nebo přepracování návrhu nevyvolala chybná práce zhotovitele územního plánu;
 - 7.1.10. úpravy návrhu, podstatné úpravy, popř. přepracování návrhu územního plánu, které nejsou součástí ceny této SOD, budou vypracovány na základě dodatku této SOD, ve kterém budou upraveny příslušné lhůty dodání čistopisu návrhu a ceny návrhu;
 - 7.1.11. v ceně nejsou obsaženy náklady za zajištění digitálních mapových podkladů. Tyto budou poskytnuty objednatelem pro účely zpracování díla.
8. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto čl. a termín dokončení díla uvedený v čl. V této smlouvy, se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:
 - 8.1. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly ze strany objednatele nové požadavky nad rámec této smlouvy o dílo (např. činnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku);
 - 8.2. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynul z nově schválené legislativy (chápou se tímto nové dodatky k zákonu č.183/2006Sb. a úpravy souvisejících vyhlášek, apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo;
 - 8.3. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy jiné sazby DPH, než byly platné ke dni uzavření této smlouvy o dílo

- 8.4. pokud se lhůta zpracování díla prodlouží (vztaženo od zahájení prací dle uzavřené smlouvy o dílo) na dobu delší jak 35 měsíců (v případě zpracování konceptu), popř. 25 měsíců (v případě zpracování návrhu ÚP bez konceptu), bude cena jednotlivých částí měněna po této lhůtě úměrně o meziroční inflační nárůst a to formou odsouhlasených dodatků ke smlouvě o dílo.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
2. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. SOD postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po expedici příslušné etapy díla uvedené v čl. V.odst.1.
3. Fakturovány budou pouze skutečně provedené etapy zpracování díla uplatněné ve schváleném zadání.
4. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury objednateli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který bude fin. částka převedena,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
7. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 8.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 8.2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - 8.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 - 8.4. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. SOD.

VIII.

Spolupráce objednatele a zhotovitele

1. Povinnosti objednatele
 - 1.1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a podklady především:
 - 1.1.1. Územní plán obce Šenov u Nového Jičína.
 - 1.1.2. aktuální katastrální mapu (KMD,DKM) v rozsahu pokrytí řešeného území

- 1.1.3. aktuální ortofotomapu řešeného území
- 1.1.4. geografická data ZABAGED® v měřítku 1:10 000 (včetně výškopisu a souboru dat z databáze GEONAMES ve formátu DGN) v rozsahu širších vztahů
- 1.1.5. limity využití území včetně inženýrských sítí a dalších dostupných dat z „Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín“
- 1.1.6. další podklady, které mohou zásadním způsobem ovlivnit řešení změn územního plánu (zpracované studie, generely, zaměření, apod.)
- 1.1.7. seznam platných územních rozhodnutí, územních souhlasů, ohlášení apod. významných pro řešení územního plánu
- 1.1.8. schválené zadání pro zpracování návrhu včetně stanovisek a připomínek podaných k návrhu zadání.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytné podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení.
- 1.4. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů, které jsou v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s organizacemi a případným vícepracím nad rámec dohodnutý v čl. 2. SOD.
- 1.5. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Povinnosti zhotovitele:
 - 2.1. Zhotovitel provede v rámci etapy dle odst. 2.3.a) v čl. III ve spolupráci se zástupci obce vyhodnocení aktuálnosti záměrů schválených v platném územním plánu a záměrů uplatněných v ÚAP.
 - 2.2. Zhotovitel projedná rozpracovaný návrh v obci za účasti pořizovatele v polovině lhůty stanovené pro zhotovení návrhu.
 - 2.3. Další spolupráce zhotovitele s objednatelům bude spočívat zejména v:
 - 2.3.1. poradenské činnosti v průběhu zpracování díla
 - 2.3.2. metodickém vedení společně s pořizovatelem při schvalování rozhodujících dokumentů významných při zpracování územního plánu
 - 2.3.3. pomoci při zajištění mapových podkladů, případně dalších podkladů od správců inženýrských sítí
 - 2.4. Zhotovitel se zúčastní a provede výklad v průběhu zpracování díla na těchto projednáních:
 - 2.4.1. společného jednání o návrhu s dotčenými orgány (pokud bude zadavatelem, nebo pořizovatelem o účast požádán)
 - 2.4.2. veřejného projednání návrhu územního plánu
 - 2.4.3. v zastupitelstvu obce

VIX.

Předání předmětu smlouvy, záruční podmínky a sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování územního plánu ve lhůtách uvedených v článku V. SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,01 % z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. za každý i započatý den prodlení. Od smluvní pokuty může objednatel upustit v případě, že byl dohodnut se zhotovitelem jiný termín dodání díla (v případech, kdy zhotovitel nemohl dokončit dílo z příčin, které nemohl ovlivnit).
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den

prodlení. Od smluvní pokuty může zhotovitel upustit v případě, že byl dohodnut s objednatelem jiný termín splatnosti.

4. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání vrátit objednateli a pořizovateli podklady poskytnuté podle článku VIII. odstavce 1.1..
5. Záruka na vady se vztahuje na :
 - 5.1. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni zpracování díla.
 - 5.2. nedodržení požadavků stanovených touto SOD
 - 5.3. špatné zpracování předaných podkladů do díla
 - 5.4. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu
6. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady a tyto nemají příčinu:
 - 6.1. v chybné podkladové dokumentaci
 - 6.2. ve změněných vstupních podmínkách uplatněných v průběhu zpracování díla ze strany objednatele,
 - 6.3. ve změněných právních předpisech v průběhu zpracování a po ukončení díla,Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů, nejpozději však do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem. Do této lhůty se nezapočítává doba, po kterou je dílo projednáváno pořizovatelem dle platných právních předpisů.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se projeví v záruční době.
9. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců.
10. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla.
11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 2.1. neprovedení díla ve lhůtách uvedených v době plnění dle čl. V. této smlouvy, kdy zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem nereagoval a nesplnil příslušnou etapu díla
 - 2.2. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele (v případě že nebude řádně odůvodněno),
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. V případě zastavení, nebo přerušení prací na díle v důsledku změny požadavků nebo podkladů objednatele, nebo v případě zrušení smlouvy objednatelem z jiných důvodů než jak jsou uvedeny v odst. 2 tohoto čl., má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Objednatel se zavazuje tyto práce zaplatit.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

2. Výše uvedené smluvní strany se jednomyslně dohodly, že tuto smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících podrobují ustanovení zákona č. 89/2012 Občanský zákoník. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení Občanského zákoníku. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
3. V případě změny požadavků objednatele (změna řešení proti záměru uvedeném v čl. III této smlouvy, nebo rozšíření požadavků objednatelem nad rámec této smlouvy) nebo změny podkladů předaných zhotoviteli v průběhu plnění předmětu smlouvy mající vliv na jeho plnění, budou sjednané lhůty a cena zrušeny a nově dohodnuty písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatek bude označen pořadovým číslem a bude nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12, odstavce 4, zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně presentace výstupů na webových stránkách.
5. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby předmětné zakázky a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním, účelům a jinak je dále šířit.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout digitální data obcí s rozšířenou působností, k dalšímu zpracování.
7. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu předpokládaného rozsahu práce.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.
9. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla až po obdržení potvrzené smlouvy o dílo objednatelem a podkladů uvedených v čl. VIII odst. 1.1.2.-7.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým
11. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
13. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
15. Smlouva o dílo je uzavřena v souladu s usnesením 11. jednání Zastupitelstva obce Šenov u Nového Jičína konaného dne 11.6.2012 na Obecním úřadě v Šenově u Nového Jičína pod č.j. Ad 5.4./
16. Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 25. jednání, konaném dne 28.5.2012, schválila pod bodem Ad 5.4./ odst. e) sepsání smlouvy o dílo mezi obcí Šenov u Nového Jičína a realizaci zakázky „Územní plán Šenov u Nového Jičína“ – firma Ing. arch. Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
17. Úplné znění Dodatku č.3 zahrnuje znění SOD uzavřené dne 3.8.2012 a znění dodatku č.1 uzavřeného dne 14.6.2013.

OBJEDNATEL	:	OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČINA JUDR. KAREL TŘETINA STAROSTA OBCE
PODPIS	:	
DNE	:	10-07-2018
RAZÍTKO		

ZHOTOVITEL	:	ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA
		tel. 603 278 373
PODPIS	:	
DNE	:	25.6.2018
RAZÍTKO	ing.arch.Jaroslav Haluza  Hynaisova 3 Ostrava-Mariánské Hory, 709 00 ☎ 603 278 373	

Územní plán Šenov u Nového Jičína

Etapa : úprava před veřejným projednáním-nové požadavky vyplývající ze změn v legislativě a zapracování akt. ÚAP

Příloha k :

fakture č.

Práce provedené dne	Provedený úkon	počet hod.			hod. sazba SŠ	hod. sazba SŠ-PC	hod. sazba VŠ	celkem Kč	ostatní náklady				s DPH %	místo konání prac. úkonu	poznámka
		SŠ	SS-PC	VŠ					jednotka	cena/jedn. Kč	počet jedn.	celkem Kč			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	soustředění a příprava podkladů			3			550	1650						zpracovatel	
	práce uranisty (koncepte, textová část, grafická část, koordinace)			25			550	13750						zpracovatel	
	práce profesí (textová část, příprava grafiky)			8			550	4400						zpracovatel	
	zprac. A. příprava dat, převody dat													zpracovatel	
	zpracování dat, digitalizace výkresů		20			400		8000						zpracovatel	
	příprava tisku, kontrola			2			550	1100						zpracovatel	
	velkoplošné tisky, provedení kopii													zpracovatel	
	manipulace, montáž, skládání, lepení	1			280			280						zpracovatel	
	převoz, předání díla													obec	
	konzultace v obci													obec	
	Materiálové náklady														
	Barevný velkoplošný tisk								A4	18,20	176	3204,80		zpracovatel	
	ČB kopie - jednostranná A4								A4	1,1		0		zpracovatel	
	ČB kopie - oboustranná A4								A4	2,1		0		zpracovatel	
	B kopie - jednostranná A4								A4	15		0		zpracovatel	
	B kopie - oboustranná A4								A4	30		0		zpracovatel	
	Obálka (vazba kroužková)-A4								ks	35		0		zpracovatel	
	Obálka (vazba kroužková)-A3								ks	80		0		zpracovatel	
	velkoploš. laminace								m2	270		0		zpracovatel	
	Laminování A3								A3	15		0		zpracovatel	
	Laminování A4								A4	10		0		zpracovatel	
	ČB kopie A3 - jednostranná								A3	3		0		zpracovatel	
	ČB kopie A3 - oboustranná								A3	5		0		zpracovatel	
	Barevná kopie A3 - jednostranná								A3	12		0		zpracovatel	
	Barevná kopie A3 - oboustranná								A3	60		0		zpracovatel	
	Služba na výkresy-plátno								45x62cm	550		0		zpracovatel	
	Služba na výkresy-plátno								45x55cm	450		0		zpracovatel	
	Služky na výkresy-papír								45x62cm	80		0		zpracovatel	
	Služky na výkresy-papír								45x55cm	65		0		zpracovatel	
	nápis na st.								řádek	13		0		zpracovatel	
	cestovné								Kč/km	8		0		zpracovatel	
	poštovné								Kč			0		zpracovatel	
	velkoplošný scan								m2	150		0		zpracovatel	
součet		1	20	38				29180				3204,8	0		
celkem s náklady												32384,80	39185,61		

Vysvětlivky:

sl. 3-5	počet hodin k provedení pracovních úkonů dle náročnosti
absolvent VŠ	550 Kč/hod
sl. 6-8	absolvent SS-práce na PC (CAD, GIS)
výrobnost /hod	400 Kč/hod
	absolvent SS-konstruktérské, pomocné práce
sl. 10-12	náklady na materiál, kopírovací a knihařské práce, cestovné apod.

Vypracoval : ing. arch. Jaroslav Haluza, tel. 603 278 373
Dne : 20.06.2018

Obec Šenov
u Nového Jičína

Podpis :

**VÝPIS USNESENÍ 71. JEDNÁNÍ RADY OBCE, KONANÉ DNE
09. 07. 2018 NA OBECNÍM ÚŘADĚ V ŠENOVĚ U NOVÉHO JIČÍNA,
DUKELSKÁ 245, 742 42 ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA, IČ: 60798432**

I. RADA OBCE SCHVALUJE

- 6.5 uzavření Dodatku č. 3 k Smlouvě o dílo č. STAV/009/2012 mezi Ing. arch: Jaroslavem Haluzou, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 44745729 a Obcí Šenov u Nového Jičína a pověřuje starostu podpisem.



JUDr. Karel Třetina