

SMLOUVA O DÍLO č. STAV/024/2016

č. zhotovitele 200 249
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012,
občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi:

Obec Šenov u Nového Jičína

sídlo: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 60798432 DIČ: CZ60798432
bankovní spojení: 1766587399/0800, ČS spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín
zastoupena: JUDr. Karel Třetina – starosta
ve věcech technických: Ing. Milada Vlčková - referent stavebního úseku
Jiří Hub, tel.: 603 581 680 - TDI

na straně jedné jako objednatel

a

Boris Holář

sídlo: U Pstružského potoka 72, 741 01 Nový Jičín - Žilina
IČ: 70318263 DIČ: CZ 6104101927
zaps. v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Nový Jičín
bankovní spojení: Česká spořitelna
č. ú.: 1771903309/0800

na straně druhé jako zhotovitel

v tomto znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci zakázky s názvem:

„Výměna topného zdroje v objektu č. p. 223“

v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženým zhotovitelem na předmět plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K úplnému provedení díla patří i následující činnosti, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje podpisem této smlouvy:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
- likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně zaplacení souvisejících poplatků,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla včetně pořízení protokolů a jejich doložení objednateli,
- uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi (např. při dovozu a odvozu materiálu v místě realizace) do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky,

uliční vpusti, podlahy, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo jiných nemovitostí s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo jiné nemovitosti předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům), v případě nejasností dbá zhotovitel pokynů objednatele,

- pravidelné čištění a úklid komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých ke staveništi,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla vč. případného provizorního připojení k el. síti nebo vodovodní síti
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkouškách,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla. Jejich paspartů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce
- pojištění staveb a osob, zhotovitel nejpozději před zahájením prací předá objednateli písemný doklad o splnění této povinnosti,
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům - provozovatelům nejpozději do doby předání a převzatí dokončené stavby. Je-li užívání stavby podmíněno její kolaudací, doloží zhotovitel kladná stanoviska všech správců vlastníků, provozovatelů inženýrských sítí a také souhlas všech ostatních osob dotčených stavbou. V případě, že vyjádření vlastníků - provozovatelů inženýrských sítí a ostatních osob dotčených stavbou budou mít prošlou platnost, zajistí si zhotovitel svým jménem a na své náklady jejich prodloužení, resp. vydání nových vyjádření
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Po celou dobu realizace stavby musí být zabezpečen a ohrazen celý prostor staveniště. Rozsah je povinen zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.
- předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

1.2 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v níže dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 2.2** Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení díla, včetně všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jak výše dohodnuto.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. V případě, že není schopen provést dílo osobně, zavazuje se dohodnuté dílo provést v součinnosti s jeho subdodavateli.
- 2.4** Úpravy či změny subdodavatelského systému jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 2.5** Tato změna může nastat pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
- 2.6** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.7** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, je povinen nejpozději před započítáním prací na díle s odbornou péčí zkontrolovat předanou dokumentaci a podmínky pro provádění díla a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 2.8** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

3. CENA DÍLA

- 3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 50 300,- (slovy: padesáttisíctřístakorun českých) bez DPH.
U DPH bude uplatněn režim přenesení daně podle § 92a) a § 92e) ZDPH z poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele) na příjemce zdanitelného plnění (objednatele).
- 3.2** Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo a zahrnuje veškeré nároky zhotovitele z titulu řádného provedení díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.
Po dohodě smluvních stran nebude cena díla po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.3.** Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě, bude-li rozsah prováděného díla na základě rozhodnutí objednatele změněn:
- a) Nebude-li některá část díla v důsledku méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu. Změna ceny díla v důsledku méněprací nemusí být předmětem dodatku ke smlouvě. Pouze v opodstatněných případech, například vyžaduje-li to poskytovatel dotace, bude v tomto smyslu uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
 - b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, maximálně však do výše 80% platných směrných cen vyhlášených ÚRS Praha a.s.
- 3.4.** Cena je splatná do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky Česká spořitelna, číslo účtu 1771903309/0800.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. a) Zahájení prací zhotovitelem:** na základě písemného oznámení objednateli nejméně 7 dní před termínem zahájení prací
- b) Objednatel předá staveniště:** do 5 dnů od obdržení písemného oznámení dle bodu 4.1. a)
- c) Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby do:** 30 dnů od termínu zahájení prací, který zhotovitel uvede v oznámení dle bodu 4.1 a)
- 4.2.** Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1** Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
- 5.2** Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1** Nejpozději do 3 dnů před dokončením díla, nejpozději však 3 dny před uplynutím posledního dne dle bodu 4.1 c) této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.
- 6.2** O průběhu předávacího řízení sepiší smluvní strany této smlouvy zápis, který bude obsahovat:
- údaje o objednateli, zhotoviteli, o smlouvě o dílo
 - soupis drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, včetně termínu jejich odstranění
 - další opatření v případě, že dílo není způsobilé k převzetí
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu, včetně stanoviska zhotovitele k výhradám objednatele

Dílo, které není provedeno řádně a má vady a nedodělky, které brání řádnému užívání, nebude ze strany objednatele převzato. Objednatel přitom rozhodne podle charakteru případných vad a nedodělků.

- 6.3** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 6.4** V případě, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, sepiší smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že objednatel dokončené dílo přebírá.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.2** Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 7.3** Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 6.4 této smlouvy, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.4** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.5** Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- 7.6** Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních. Pokud nedojde k písemné dohodě smluvních stran o době delší.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a provést i veškeré práce na svůj náklad a nebezpečí, které smlouva výslovně neuvádí jako součást díla, pokud je jejich provedení nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
- 8.2** Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

- 8.3** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Na místě staveniště bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 3 a více propisovaných kopií. Způsob vedení zápisu:
- zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly
 - objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněném zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí
 - nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.4** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o ochraně zdraví při práci, požární ochraně, ekologii apod.
- 8.5** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruky. Tato záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu ve smyslu bodu 6.4 této smlouvy oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby v délce 60 měsíců ode dne podpisu.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s dokončením díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě, že prodlení není delší než 10 pracovních dnů a 1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě, že prodlení s dokončením díla je delší než 10 pracovních dnů.
- 8.7** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 7.6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a každou včas neodstraněnou záruční vadu.
- 8.8** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 2.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ zjištěného porušení.
- 8.9** Dohoda o smluvní pokutě dle bodu 8.6, 8.7, 8.8 nemá vliv na nárok objednatele na náhradu způsobené škody.
- 8.10** Zhotovitel je povinen komunikovat s p. Skopalovou (školnice) ve věci provozních věci Základní školy (termín a způsob provádění, apod.).

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků cenu podle této smlouvy.
- 9.2** Objednatel se zavazuje za porušení povinností uvedené v bodu 3.4 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1** Kterákoliv ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana porušuje povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě, a to na základě písemného odstoupení od smlouvy, které je oprávněna druhé smluvní straně odeslat teprve poté, kdy porušující stranu na neplnění povinností písemně upozornila a současně ji upozornila, že v případě zjištění dalšího porušení jakékoliv povinnosti využije svého práva a od této smlouvy odstoupí. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, pokud není v písemném odstoupení uvedeno datum pozdější.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, postupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 11.5** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6** Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 11.7** Jestliže objednatel ve smyslu bodu č. 4.1 nepředá zhotoviteli výzvu do 25. 7. 2016, tato smlouva o dílo zaniká.
- 11.8** Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.10** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 11.11** Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 32. jednání, konaném dne 16. 5. 2016 schválila pod bodem 6.7 uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Šenov u Nového Jičína a dodavatelem stavby Borisem Holánem, U Pstružího potoka 72, 741 01, Nový Jičín – Žilina, IČ 7031826 a pověřila starostu k podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený zhotovitelem

Šenov u Nového Jičína dne 7. 6. 2016

.....dne 16.6.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

JUDr. Karel Třetina
starosta



Boris Holář

Cenová nabídka - Montáž pl.kondenz.kotle Buderus

Kotel pl. Buderus kondenz. s průtok ohřevem TUV	1	37 500,00 Kč
Okouření kotle -střešní vývod	1	4 500,00 Kč
Materiál k dopojení kotle		2 300,00 Kč
Materiál		44 300,00 Kč
Montážní práce		4 850,00 Kč
Přesun hmot		350,00 Kč
Provozní režie		800,00 Kč
Cena materiálu bez DPH		50 300,00 Kč
DPH 21%		10 563,00 Kč
Cena za dílo s DPH		60 863,00 Kč

V ceně není zahrnuto spuštění kotle revizním technikem.

Nabídková cena ke dni 1.2.2016.

Šenov škola - oprava stávajícího kotle (malá budova)

Oprava stávajícího kotle by vyšla dle informací technika cca na 9100,-Kč.
Fa Baxi totiž na stávající typ kotle již nevyrábí náhradní díl, proto se musí
vyměnit plynová armatura s elektronickou deskou, říká se tomu
přestavbová sada - proto je tak velká cena opravy.

Instaletéři - Mácha, Holáň

↳ 605 971 844

macha,frantisek@centrum.cz