

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů
číslo objednatele: STAV/001/2021

Název zakázky: Územní studie pro plochu BI-Z5 „Malostranská – Sever“ a podklad pro dohodu o parcelaci

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem:

Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena ve věcech smluvních:

Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

zastoupena ve věcech technických:

Kateřinou Dulavovou, referentkou stavebního úseku

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1766587399/0800

IČ:

60798432

DIČ:

CZ60798432 (plátcí DPH)

(dále jen zadavatel)

1.2. Zpracovatel:

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

se sídlem:

Spartakovců 3, Ostrava - Poruba, PSČ 708 00

zastoupen ve věcech smluvních:

Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou

zastoupen ve věcech technických:

Ing. Václavem Škvainem, zpracovatelem územní studie

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 47609761/0100

IČ:

00562963

DIČ:

CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

(dále jen zpracovatel)

(společně dále také „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy, obsah a rozsah díla:

Územní studie pro plochu BI-Z5 „Malostranská – Sever“ bude zpracována dle Zadání územní studie, zpracovaného pořizovatelem Městským úřadem v Novém Jičíně, odborem územního plánování a stavebního řádu. V rámci zpracované studie bude také vyhotoven **podklad pro dohodu o parcelaci**, obsahující potřebné náležitosti pro případné směny pozemků v předmětné lokalitě.

Počet vyhotovení územně plánovacího podkladu:

Územní studie pro plochu BI-Z5 „Malostranská – Sever“ bude ve výsledné variantě, upravené a vyhotovené na základě výsledku projednání, a včetně podkladu pro dohodu o parcelaci, **předána objednateli ve 3 paré následovně:**

- textová část ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.doc a *.pdf

- grafická část bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.dgn (případně *.dwg nebo *.dxf po dohodě s pořizovatelem) a *.pdf

Textová část územní studie bude obsahovat:

- základní údaje,
- vymezení území a širší vztahy,
- podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- urbanistickou koncepci, včetně doporučených regulativů zástavby,
- návrh dopravního řešení,
- návrh veřejných prostranství,
- návrh technické infrastruktury,
- přehled vlastníků dotčených parcel,
- dokladovou část (stanoviska a připomínky dotčených vlastníků a správců sítí včetně výsledku projednání v případě požadavku na projednání),
- odůvodnění územní studie s ohledem na zadání a výsledky řešení,

Grafická část územní studie bude vypracována na podkladu katastrální mapy a bude obsahovat zejména:

1. Výkres širších vazeb (poloha plochy v rámci obce)	v měřítku 1 : 5 000
2. Hlavní urbanistický výkres	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh dopravní infrastruktury	v měřítku 1 : 2 000
4. Návrh technické infrastruktury	v měřítku 1 : 2 000
5. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000
6. Koordinační výkres	v měřítku 1 : 2 000

Podklad pro dohodu o parcelaci bude vypracován samostatně na podkladu katastrální mapy a bude obsahovat také textovou část

Obsah textové části může být rozšířen, některé výkresy mohou být dle výsledku řešení sloučeny, měřítko může být upraveno dle pokynů pořizovatele.

Zpracovatel územní studie se zúčastní projednání územní studie s majiteli dotčených pozemků a se zástupci obce.

3. Dodací lhůty:

Územní studie pro plochu BI-Z5 „Malostranská – Sever“ bude **zpracována ve třech etapách**:

Etapa I. „Projektové práce a projednání s vlastníky“:

- bude zpracována do 4 týdnů od podepsání smlouvy o dílo a od předání zadání pro územní studii.

- bude zahrnovat rozpracovanou textovou část a pro účely projednání s vlastníky pozemků budou zpracovány výkresy 1, 2, 3 a 5 a pracovní soutisk výkresu č. 5 a hranic navržených pozemků - příprava podkladu pro dohodu o parcelaci.

Etapa II. „Úprava územní studie na základě vyjádření vlastníků, dopracování pro projednání se správcem sítí a s úřady“:

- bude zpracována do 3 týdnů od předání zápisu z projednání s vlastníky pozemků, obsahující pokyny k úpravám.
- bude zahrnovat dopracování textové části a pro účely projednání se správcem sítí a dotčenými úřady budou zpracovány všechny výkresy.

K projednání bude územní studie zaslaná následujícím organizacím:

ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Povodí Odry, s.p., Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy.

Etapa III. „Konečná úprava územní studie, včetně vypracování podkladu pro dohodu o parcelaci (projektové práce včetně nákladů)“:

- bude dle potřeby upravena do 4 týdnů, včetně „Podkladu pro dohodu o parcelaci“ od předání připomínek dotčených organizací.

V případě nutnosti dalších úprav bude termín dohodnut.

Zhotovitel se bude při provádění díla poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla v případě jejich požadání. V průběhu zpracovávání díla je zpracovatel i objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu.

4. Cena prací:

Etapa I. „Projektové práce a projednání s vlastníky“

Projektové práce, náklady, projednání s vlastníky	40 000 Kč
DPH 21 %	8 400 Kč
Cena s DPH	48 400 Kč

Etapa II. „Úprava územní studie na základě vyjádření vlastníků, dopracování pro projednání se správcem sítí a s úřady“

Projektové práce, náklady	15 000 Kč
DPH 21 %	3 150 Kč
Cena s DPH	18 150 Kč

Etapa III. „Konečná úprava územní studie, včetně vypracování podkladu pro dohodu o parcelaci (projektové práce včetně nákladů)“:

Projektové práce, náklady	25 000 Kč
DPH 21 %	5 250 Kč
Cena s DPH	30 250 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH **80 000 Kč**

DPH 21%

16 800 Kč

Cena za dílo celkem s DPH

96 800 Kč

Cena bez DPH je nabídnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.

5. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“).
3. Budou vystaveny dílčí faktury po ukončení každé etapy díla:
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání každé etapy díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Smluvní pokuty a penále

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:


1. V případě nedodržení lhůt stanovených v čl. IV. ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,50 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.

7. Ostatní ujednání:

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu rozpracovaného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním každé etapy díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
12. Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 51. jednání, konaném dne 11. 1. 2021 schválila pod bodem 4.1 uzavření této smlouvy o dílo a pověřila starostu k podpisu.

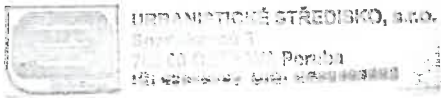
Objednatel (razítko, podpis)
 V Šenově u Nového Jičína, dne 18. 1. 2021
 Za Obec Šenov u Nového Jičína



 Ing. Jaromír Kadlec, starosta



Zhotovitel (razítko, podpis)
 V Ostravě, dne 26. 1. 2021
 Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.



 Ing. arch. Vladimíra Fusková, jednatelka