

# Rámcová PŘÍKAZNÍ SMLOUVA 2021

## o výkonu technického dozoru investora

Číslo smlouvy ze strany příkazníka **255/2021**  
uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění

### I. Smluvní strany

Příkazce: **Obec Šenov u Nového Jičína**  
se sídlem: Dukelská 245, 742 42  
zastoupený: Ing. Jaromír Kadlec, starosta  
IČ: 60798432  
DIČ: CZ60798432  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s pob. Nový Jičín  
Číslo účtu: 1766587399/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

Smluvních: Ing. Jaromír Kadlec, starosta  
Technických: p. Filip Apjár, Dis, referent stavebního úseku  
p. Kateřina Dulavová, referent stavebního úseku

(dále jen „Příkazce“)

**a**

Příkazník: **Ing. Karel Trlica**, autorizovaný inženýr PS č. 1301286  
S místem podnikání: Janová 242, 755 01  
Zapsaný v živnostenském rejstříku OŽÚVS/1607/2013/8  
IČ: 14590913  
DIČ: CZ 6303011154  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vsetín  
Číslo účtu: 2637925093/0800

(dále jen „Příkazník“)

### II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora (dále též TDI) při realizaci stavby „**Drobné investiční akce obce Šenov u Nového Jičína v roce 2021**“, (dále též stavba), který bude realizován ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou poradenské a kontrolní činnosti, na základě projektové dokumentace a podle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem výše uvedené stavby.

**2.2.** Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při realizaci stavby.

**2.3.** Před zahájením výkonu TDI poskytne příkazce příkazníkovi u každé jednotlivé stavby následující dokumenty:

- 1x Smlouva o dílo s dodavatelem stavby, včetně rozpočtu a HMG

**2.4.** Místo plnění výkonu TDI je k.ú. Šenov u Nového Jičína

### **III. Povinnosti příkazníka**

**3.1.** Příkazník je povinen jako autorizovaná osoba zastupovat investora stavby - příkazce ve věcech TDI a odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které je byla udělena autorizace. Výkon stálého technického dozoru stavby je stanoven v následujícím rozsahu:

- *předání staveniště dodavateli vč. příslušných zápisů.*
- *bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě*
- *kontrola věcné a cenové správnosti podkladů na stavbu u dokumentů, faktur atd., kontrola jejich shody s podmínkami smlouvy o dílo, předkládání těchto dokumentů investorovi k likvidaci*
- *kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací*
- *kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami v příslušných smlouvách, vyjádření k záznamům dodavatelů do stavebního deníku popř. zápis všech skutečností, které jsou podstatné pro stavbu z pohledu investora*
- *kontrola postupu stavby dle časového harmonogramu, upozorňování dodavatele na nedodržování harmonogramu a příprava podkladů pro případné sankce*
- *kontrola dodržování všech podmínek a termínu smlouvy o dílo,*
- *ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele s ohledem na změny ceny a termíny popř. další podmínky smlouvy, vyjádření k těmto návrhům a předložení investorovi*
- *kontrola všech prací a dodávek, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými v průběhu nadcházejících prací. Pořizování digitální fotodokumentace prováděných prací a detailů.*
- *zakládání všech osvědčení a záznamů z jednání, vedení a organizace v součinnosti s investorem koordinačních jednání*
- *kontroly řádného skladování materiálů, pořádku na staveništi apod.*
- *příprava dokumentů k předání a převzetí stavby popř. účast na předávacím a převjímacím jednání*
- *kontrola dokumentů poskytovaných zhotovitelem k předání a převzetí dokončené stavby*
- *kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, příslušných norem a technologických postupů*

- *příprava podkladů pro průběžné a závěrečné vyúčtování stavby*
- *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí a dodržení termínů jejich odstranění*
- *zabezpečení nebo spolupráce při kolaudaci nebo povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části*
- *vedení kontrolních dnů (KD) stavby, pořizování zápisů a průběžná kontrola plnění úkolů z KD*
- *kontrola soupisu provedených prací a fakturace*
- *kompletní předání zápisů z Kontrolních dnů, jiných dokladů a dokumentace dokončené stavby včetně všech dokladů, které vyplývají ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.*
- *Průběžné pořizování fotodokumentace stavby*

**3.2.** Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s technickým dozorem podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

**3.3.** Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. II. a III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními a dle projektové dokumentace „**Drobné investiční akce obce Šenov u Nového Jičína v roce 2021**“, Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit na nevhodnost pokynů příkazce, trvá-li však tento na jejich splnění, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

- Od pokynů příkazce se příkazník smí odchýlit jen v případě, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas a není-li to příkazcem pro daný případ výslovně zakázáno.

#### **IV. Povinnosti příkazce**

**4.1.** Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení TDI, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, včetně prováděných staveb, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.

**4.2.** Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

**4.3.** Příkazce je povinen předat příkazníkovi na jeho žádost plnou moc, je-li to zapotřebí, pro jednání, anebo řízení před úřady.

**4.4.** Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle článku II. a III. této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku V. této smlouvy.

**4.5** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením

#### **V. Odměna**

**5.1.** Za provedení předmětu smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi odměnu ve výši:

a) Odměna celkem bez DPH

**560 Kč za hodinu výkonu TDI**

Cena je určena jako maximální, příkazník bude k ceně účtovat sazbu DPH ve výši 21%.

**5.2.** Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.

**5.3.** Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.

**5.4.** Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě a to jen v případě rozšíření předmětu plnění podle čl. II a III. této smlouvy ze strany příkazce.

**5.7.** Pokud rozšíření předmětu plnění vyplývá z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu TDI nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

**6.1.** Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu dle článku V. této smlouvy následujícím způsobem:

6.1.1 Odměna bude proplácena na základě měsíční dílčí fakturace vystavené Příkazníkem vždy na konci kalendářního měsíce. **Spolu s dílčími fakturami bude Příkazník přikládat měsíční výkaz výkonu provedených činností.**

6.1.2 Konečná faktura bude Příkazníkem vystavena při předání a převzetí díla.

6.1.3 Úhrady budou provedeny bezhotovostně na účet uvedený v této smlouvě.

**6.2.** Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího doručení.

**6.3.** Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

**6.4.** Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

**6.5.** Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## **VII. Doba plnění**

**7.1** Příprava a realizace zakázek:

**leden – prosinec 2021**

**7.2** Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti v rozsahu čl. III. této smlouvy po dobu realizace stavby.

Příkazník je v rámci TDI povinen provádět pravidelné kontroly stavby podle potřeby, nejméně třikrát týdně.

## **VIII. Sankční ujednání**

### **8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:**

8.1.1. V případě neplnění předmětu smlouvy příkazníkem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zejména nedostavení se bez vážných důvodů ke kontrole stavby, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý jednotlivý případ takového neplnění. V případě opakovaného porušení činí smluvní pokuta **1.000 Kč**. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

8.1.2. Pokud v důsledku neplnění povinností příkazníka dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi dodavatelem stavby a příkazcem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vadou plnění podle této smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu.

8.1.3. Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

**8.2.** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem TDI prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

## **IX. Odstoupení od smlouvy a Ostatní ustanovení**

**9.1.** Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu TDI podle čl. IV této smlouvy, a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.2.** Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečně lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**9.3.** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**9.4.** Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

**9.5.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

## X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

10.2. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

10.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.7. Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 50. jednání, konaném dne 14. 12. 2020 schválila pod bodem 4.1 uzavření této příkazní smlouvy a pověřila starostu k podpisu.

### Přílohy:

SOD jednotlivých zakázek s vybranými zhotoviteli včetně příloh

V Šenově u Nového Jičína dne 15.12.2020

Příkazce:



Ing. Jaromír Kadlec  
starosta



V Janově, dne ..15.12.2020

Příkazník:

Autorizovaný inženýr  
Ing. Karel Trlica  
Janová 242, 750 01 Vsetín  
IČO: 14590913

Ing. Karel Trlica  
OSVČ