

SMLOUVA O DÍLO č. STAV/001/2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012,
občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi:

Obec Šenov u Nového Jičína

sídlo: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432 DIČ: CZ60798432

bankovní spojení: 1766587399/0800, ČS spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín

zastoupena: Ing. Jaromír Kadlec – starosta

na straně jedné jako objednatel

a

Hybaj s.r.o.

sídlo: Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín

IČ: 28633474 DIČ: CZ28633474

zaps. v OR vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 35870

bankovní spojení: FioBanka č. ú.: 2200267067/2010

zast.: Zdeněk Beseda, jednatel

na straně druhé jako zhotovitel

v tomto znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Lanové hřiště v areálu ZŠ Šenov u Nového Jičína “

v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel předložil ve výběrovém řízení, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K úplnému provedení díla patří i následující činnosti, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje podpisem této smlouvy:

- likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně zaplacení souvisejících poplatků,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla včetně pořízení protokolů a jejich doložení objednateli,
- uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi (např. při dovozu a odvozu materiálu v místě realizace) do původního stavu,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla vč. případného provizorního připojení k el. síti nebo vodovodní síti

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedení revizních a provozních zkouškách,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zhotovení 2 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně dodání v elektronické podobě (1 ks CD apod.),
- vzhledem k tomu, že je dílo realizováno v zastavěné části obce, je zhotovitel povinen dbát na ochranu zdraví občanů a majetku vlastníků přilehlých nemovitostí,
- zhotovitel bude informovat o případném rozsahu a době omezení přístupnosti – způsob informování bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

- 1.2** Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v níže dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 2.2** Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení díla, včetně všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jak výše dohodnuto. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. V případě, že není schopen provést dílo osobně, zavazuje se dohodnuté dílo provést v součinnosti s jeho poddodavatelem.
- 2.4** V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí zhotovitel o tomto informovat objednatele.
- 2.5** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.6** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.7** Podkladem pro provedení díla je zadávací dokumentace určená pro výběr zhotovitele obsahující popis předmětu smlouvy a oceněný položkový rozpočet - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	249.580,00 Kč
DPH 21%	52.411,80 Kč
Cena celkem včetně DPH	301.991,80 Kč

(slovy: tři sta jeden tisíc devět set devadesát jedna koruna osmdesát haléřů) včetně DPH.

Objednané plnění nebude ani z části využito k ekonomické činnosti a nespĺňuje tedy podmínky pro režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo a zahrnuje veškeré nároky zhotovitele z titulu řádného provedení díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.

Po dohodě smluvních stran nebude cena díla po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze v případě, bude-li rozsah prováděného díla na základě požadavku objednatele změněn:

a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, maximálně však do výše platných směrných cen dle ÚRS.

3.4. Platba za dílo dle čl. I. této smlouvy bude provedena **jednorázově** formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zadržet bezúročně částku úhrady ve výši 5% z celkové ceny díla jako záruku za splnění povinností a závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo, a to zejména za vady díla, které se objeví v průběhu záruční doby, a to za účelem jejich krytí (dále jen pozastávka).

Objednatel má právo použít tuto pozastávku na úhradu nákladů vzniklých objednateli v případech, kdy zhotovitel včas nezajistí splnění povinností a závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy ve sjednané lhůtě.

Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna po uplynutí záruční doby, a to do 15 dnů od písemné výzvy zhotovitele, za podmínky odstranění všech vad uplatněných objednatelem v záruční době.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. a) Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele, kterou objednatel předá zhotoviteli nejméně 10 dní před termínem zahájení prací,

b) Objednatel předá staveniště: do 5 dnů od předání písemného oznámení dle bodu 4.1 a),

c) Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby (obou částí):
do 50 dnů od termínu předání písemné výzvy dle bodu 4.1. a).

- 4.2.** Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 4.3.** V případě, že objednatel nezašle a zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení plnění do 31. 12. 2020, nedojde k naplnění realizace předmětu smlouvy a tím tato smlouva od počátku zaniká, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na žádné finanční plnění dle této smlouvy.
- 4.4. Harmonogram prováděných prací**
Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději při předání staveniště harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny. Harmonogram začíná zahájením prací zhotovitelem a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1** Přejednost vlastnického práva a nebezpečí škody na stavbě se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1** Nejpozději do 3 dnů před dokončením díla, nejpozději však 3 dny před uplynutím posledního dne dle bodu 4.1 c) této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.
- 6.2** O průběhu předávacího řízení sepíše smluvní strany této smlouvy zápis, který bude obsahovat:
- a) předávací protokol ve 3 vyhotoveních,
 - b) projektovou dokumentaci skutečného provedení předávaného díla ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě; dále pak digitální fotodokumentaci průběhu realizace díla (řádně datovanou a popsanou), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány,
 - c) zaměření skutečných výměr užitných ploch se zákresem do dokumentace skutečného provedení,
 - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - f) originál kompletního stavebního deníku,
 - g) certifikáty výrobků,
 - h) protokoly o shodě,
 - i) protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN,
 - j) záruční listy,
 - k) návody na údržbu díla v záruční a pozáruční době,

Dílo, které není provedeno řádně a má vady a nedodělky, které brání řádnému užívání, nebude ze strany objednatele převzato. Objednatel přitom rozhodne podle charakteru případných vad a nedodělků.

- 6.3** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

- 6.4 V případě, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, sepíše mluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že objednatel dokončené dílo přebírá.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených technickou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 6.4 této smlouvy, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- 7.6 Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních, pokud nedojde k písemné dohodě smluvních stran o době delší. Písemné oznámení může být provedeno dopisem, datovou schránkou, nebo emailem. Adresy pro písemná oznámení budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí stavby.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a provést i veškeré práce, které smlouva výslovně neuvádí jako součást díla, pokud je jejich provedení nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně, ekologii apod.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruky. Tato záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu ve smyslu bodu 6.2 této smlouvy oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s dokončením díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení. Při prodlení s dokončením díla dle této smlouvy o více než 10 kalendářních dní se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 7.6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení a každou včas neodstraněnou záruční vadu.

- 8.7** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 2.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč bez DPH za každý případ zjištěného porušení.
- 8.8** Dohoda o smluvní pokutě dle bodu 8.5, 8.6, 8.7 nemá vliv na nárok objednatele na náhradu způsobené škody.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků cenu podle této smlouvy.
- 9.2** Objednatel se zavazuje za porušení povinností uvedené v bodu 3.4 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
- 9.3** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1** Kterákoliv ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana porušuje povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě, a to na základě písemného odstoupení od smlouvy, které je oprávněna druhé smluvní straně odeslat teprve poté, kdy porušující stranu na neplnění povinností písemně upozornila a současně ji upozornila, že v případě zjištění dalšího porušení jakékoliv povinnosti využije svého práva a od této smlouvy odstoupí.
Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, pokud není v písemném odstoupení uvedeno datum pozdější.
- 10.2** Objednatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany Zhotovitele v případě, že dojde k nepředvídatelným okolnostem při zajišťování financování této akce.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1,0 mil. Kč po odečtení spoluúčasti.
- 11.2** Doklad o existenci pojištění zhotovitel předal objednateli před podpisem této smlouvy.
- 11.3** Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 11.4** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

12. PODDODAVATELÉ

- 12.1** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:
- a). Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, postupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.3** Tato smlouva se řídí právem České republiky.

- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 13.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.6 Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 13.7 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 13.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
- 13.10 Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 29. jednání, konaném dne 27. 1. 2020. schválila pod bodem 4.1 uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Šenov u Nového Jičína a dodavatelem stavby Hybaj s.r.o., Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín IČ 28633474 a pověřila starostu k podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1- nabídka zhotovitele

Šenov u Nového Jičína dne 29. 1. 2020

za objednatele:

.....
Ing. Jaromír Kadlec
starosta



V Novém Jičíně dne 29. 1. 2020

za zhotovitele:

.....
Hybaj s.r.o.
Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín
www.hybaj.cz, tel.: +420 773 66 22 44
IČ: 28633474, DIČ: CZ28633474

.....
Zdeněk Beseda
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - Dětská herní sestava, ZŠ Šenov

Herní prvky - dodávka, výkopy, instalace, betonáž

Kód	Model	Cena prvku*	Cena montáže*	Cena za výkopy a betonáž	Cena celkem*	ks	Celkem za položku	
	Dětská herní sestava	198 560 Kč	29 630 Kč	9 850 Kč	238 040 Kč	1	238 040 Kč	
Herní prvky celkem								

Dopadové plochy

Typ	cena/soubor	množství	jednotka	Celkem
travnatá plocha		30	m2	
Dopadové plochy celkem				

Doprava

typ	cena/soubor	množství	Doprava celkem
1 Nákladní doprava	6560	1	6 560 Kč
2 Manipulace, ostatní práce	4980	1	4 980 Kč
Doprava celkem			11 540 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH

DPH

Cena za dílo celkem vč. DPH

249 580 Kč

52 412 Kč

301 992 Kč

Zadavatel:

Název: Obec Šenov u NJ

Uchazeč:

Hybaj s.r.o.

Myslbekova 403/21

741 01 Nový Jičín

IČ 28633474

Hybaj s.r.o.

Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín
www.hybaj.cz, tel.: +420 773 66 22 44
IČ: 28633474, DIČ: CZ28633474

