

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. STAV/025/2019

## výkon funkce energetického manažera

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

**Příkazce:** Obec Šenov u Nového Jičína  
**se sídlem:** Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
**zastoupená:** Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou  
**IČ:** 60798432  
**DIČ:** CZ60798432  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s pob. Nový Jičín  
**Číslo účtu:** 1766587399/0800  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**  
**smluvních:** Ing. Jaromír Kadlec, starosta  
**technických:** p. Kateřina Dulavová a Filip Apjár DiS, referenti stavebního úseku

(dále jen „Příkazce“)

**a**

**Příkazník:** Ing. Lubomír Prokop , č. osvědčení 033  
**S místem podnikání:** Oldřichovice 107, 739 61 Třinec  
Zapsaný v živnostenském rejstříku města Třince  
**IČ:** 68170769  
**DIČ:**  
**Bankovní spojení:** Fio banka  
**Číslo účtu:** 2900955215/2010

(dále jen „Příkazník“)

### I. Předmět smlouvy

**1.1** Příkazník se touto smlouvou zavazuje poskytovat příkazci služby v oblasti energetického managementu nemovitých věcí (dále též „služby“) a příkazce se zavazuje příkazníkovi za řádně poskytnuté služby zaplatit odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

**1.2** Příkazce touto smlouvou zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vedl jednání a prováděl úkony plynoucí z převzatého závazku, s výjimkou podepisování smluvních vztahů uzavíraných při výkonu činnosti energetického manažera.

**1.3** Místo plnění výkonu energetického managementu je k.ú. Šenov u Nového Jičína

**1.4** Služby budou poskytovány příkazci v průběhu trvání této smlouvy na základě pokynu příkazce. V pokynu příkazce uvede, v jakém rozsahu má být služba poskytnuta (která z uvedené činnosti má být příkazníkem provedena) a které nemovité věci se má služba týkat.

**1.5** Za příkazce jsou oprávněny dávat pokyny dle předchozího odstavce tyto osoby:

- a) Ing. Jaromír Kadlec, starosta obce
- b) Kateřina Dulavová, referent stavebního úseku
- c) Filip Apjár, DiS, referent stavebního úseku

## **II. Povinnosti příkazníka**

**2.1** Služby poskytované příkazníkem budou spočívat zejména v následujících (i jen některých) činnostech:

- a) vedení energetického managementu
- b) koordinace případných projektů v oblasti energetického managementu a úspor energií
- c) analýzy spotřeby energií a návrhy a realizace optimalizačních opatření
- d) konzultace v oblasti čerpání dotací

**2.2** Pokud v uvedeném výčtu prací chybí některá práce, která s činností energetického managementu podle platné právní úpravy souvisí, zavazuje se příkazník provést i tyto práce.

**2.3.** Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s jejich vyjádřeními.

## **III. Povinnosti příkazce**

**3.1.** Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi informace potřebné k zabezpečení výkonu energetického managementu, a to na požádání příkazníka anebo bezprostředně v případě vzniku potřeb na straně příkazce. Příkazce umožní příkazníkovi přístup do všech objektů a provozů, v nichž má být činnost příkazníka prováděna.

**3.2.** Příkazce bude bezodkladně informovat příkazníka, prostřednictvím svého zástupce v záležitostech, které vznikají v rámci jeho činnosti anebo bezprostředně souvisejí se závazkem příkazníka.

**3.3** Příkazce se zavazuje příkazníkovi za činnost a práce dle této smlouvy zaplatit dohodnutou odměnu dle článku IV. této smlouvy.

**4.5** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. II této smlouvy řádně a včas splnit, a to svým spolupůsobením

#### **IV. Odměna**

**4.1** Za každou poskytnutou službu náleží příkazníkovi odměna, která se skládá z částky ve výši maximálně 300 Kč za každou započatou hodinu jejího poskytování. Je-li příkazník plátcem DPH, bude k odměně dle předchozí věty připočteno DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2** Odměna obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy, o kterých příkazník s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl nebo mohl, včetně přiměřeného zisku.

**4.3** Sjednaná odměna obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení provádění plnění sjednaného ve smlouvě.

**4.4** Změnu odměny je možné učinit jen na základě uzavření dodatku k této smlouvě.

**4.5** Pokud rozšíření předmětu plnění vyplývá z příčin vzniklých při realizaci stavby, je příkazník povinen před zahájením výkonu energetického managementu nad rámec dohodnutý touto smlouvou, předložit příkazci ke schválení tyto práce a kalkulaci odměny za ně a následně vyzvat příkazce k uzavření dodatku ke smlouvě. Hodinová sazba pro vícepráce je stanovena ve výši 300 Kč/hodinu výkonu energetického managementu.

#### **V. Platební podmínky**

**5.1** Odměnu dle čl. VI. této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi na základě faktury vystavené příkazníkem vždy po poskytnutí služby dle konkrétního pokynu příkazce. Přílohou faktury bude specifikace poskytnuté služby, zejména bude v této specifikaci uveden druh služby, počet hodin jejího poskytování. Faktura bude splatná do 30 dní od jejího doručení příkazci.

**5.2** Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení.

**5.3** Faktury musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

**5.4** Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.

**5.5** Je-li příkazník plátcem DPH, je povinen ve faktuře uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

#### **VI. Předčasné ukončení smlouvy**

**6.1** Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí příkazu příkazníkem dle § 2440, jakož i odvoláním příkazu příkazcem dle § 2443 občanského zákoníku

**6.2** Příkazník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost k řádnému výkonu činnosti energetického managementu, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazníkem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**6.3** Příkazce je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud příkazce neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené příkazcem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

**6.4** Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ex nunc, tj. dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**6.5** Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu jeho činnosti dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů.

**6.6** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, případně též Občanského zákoníku.

## **VII. Sankční ujednání**

**7.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

**7.1.1** Je-li příkazce v prodlení s úhradou faktury nebo její části je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši **0,05%** za každý i započatý den prodlení.

**7.2** Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem energetického managementu prováděného příkazníkem, dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu porušení povinnosti příkazníka, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

**8.1** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí Občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

**8.2** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

**8.3** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**8.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

**8.5** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a s tímto bezvýhradně souhlasí. Tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

**8.6** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**8.7** Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 20. jednání, konaném dne 26.8.2019 schválila pod bodem 4.1 uzavření příkazní smlouvy mezi obcí Šenov u Nového Jičína a Ing. Lubomírem Prokopem, Oldřichovice 107, 739 61 Třinec, IČ 68170769 a pověřila starostu k podpisu.

V Šenově u Nového Jičína, dne 18.9.2019

V Třinci, dne *8. 9. 2019*.....

Příkazce:

Příkazník:



.....  
Ing. Jaromír Kadlec  
starosta obce



.....  
Ing. Lubomír Prokop  
OSVČ