SMLOUVA O DÍLO č. STAV/006/2019

uzavřená dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Šenov u Nového Jičína**
se sídlem:	Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
zastoupený:	Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou
IČ:	607 98 432
DIČ:	CZ 60798432
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín
č. účtu:	1766587399/0800
Telefon:	556 707 952
Mobil:	730 895 356
e-mail:	obec@senovunovehojicina.cz
osoby oprávněné jednat:	Ing. Jaromír Kadlec, starosta Kateřina Dulavová, referent stavebního úseku

dále jen „objednatel"

Zhotovitel:	**Ing. Dušan Glogar – UniProjekt**
se sídlem:	Bernartice nad Odrou č.240, 741 01 Nový Jičín
IČ:	11181931
DIČ:	CZ6008270543
tel.:	604610507
e-mail:	glogar@uniprojekt-nj.cz
bank. spojení:	ČS, a.s., Nový Jičín
číslo účtu:	1761347329/0800
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Dušan Glogar ve věcech technických a smluvních

zapsaný u Okresního živnostenského úřadu v Novém Jičíně ev.č.300401-31353-00

dále jen „zhotovitel"

dále též obecně „smluvní strany"

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a výkon související inženýrské činnosti:

   „Stavební úpravy Objektu č. par. 1638/81, v k. ú. Šenov u Nového Jičína (bývalá sauna)" (dále též „dílo").

2. Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet zpracovaný v souladu s platnou legislativou.

4. Součástí díla je rovněž obstarání a zajištění společného územního a stavebního povolení s nabytím právní moci.
5. Zhotovitel je povinen provést doměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla.
6. Část díla dle článku II., odstavce 1., této smlouvy – projektová dokumentace, bude zhotovitelem předána 4 x v tištěné podobě pro společné územní a stavební povolení, 1 x v digitalizované formě na CD ve všech stupních. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou.
7. Část díla dle článku II. odstavce 3., této smlouvy bude zhotovitelem předána následovně: položkový rozpočet bude předán v jednom vyhotovení tiskem, slepý rozpočet (výkaz výměr) bude předán v jednom vyhotovení tiskem, 1 x obě verze v digitalizované formě na CD.
8. Zhotovitel prohlašuje, že splní povinnost danou zákonem č. 360/1992, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny.
10. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2012 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 44, odstavec 11 – tzn. dílo – projektová dokumentace nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
11. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby **„Stavební úpravy Objektu č. par. 1638/81, v k. ú. Šenov u Nového Jičína (bývalá sauna)“.** Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas k uveřejnění kompletního díla v rámci zadávacího řízení, a to na webových stránkách objednatele, profilu zadavatele (objednatele) a na dalších elektronických nástrojích sloužících k uveřejňování informací v rámci zadávacího řízení.
12. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
13. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena celkem: **220.450,- Kč bez DPH**

V uvedené ceně není zahrnut poplatek Stavebního úřadu pro povolení stavby formou územního a stavebního řízení. Poplatek uhradí objednatel.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu díla specifikovaném v článku II. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. V případě, kdy objednatel nebude požadovat provedení některých částí předmětu smlouvy, bude cena díla o cenu těchto částí snížena, a to podle položkové cenové specifikace, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Cenu díla je možné měnit pouze uzavřením smluvního dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě rozšíření článku II. této smlouvy ze strany objednatele.

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo budou dílčí faktury vystavené zhotovitelem po předání jednotlivých stupňů PD a převzetí provedeného díla objednatelem.
2. Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktury jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
   - zahájení prací na díle: **dnem podpisu této Smlouvy**
   - dokončení a předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace je dle cenové nabídky, včetně všech dokladů, tj. žádostí, všech příloh, vyjádření, stanovisek a jiných potřebných dokumentů na příslušný stavební úřad a objednateli nejpozději dne **30. 4. 2019.**
   Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro provádění stavby dle platné legislativy zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
3. Zhotovitel zodpovídá plně za dílo v navrženém technickém řešení v čase realizace a předání díla.
4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřena autorizačním razítkem a uložená u objednatele.

VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla vůči termínům uvedeným v článku V. odst. 1. a to ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění vzniklé škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
7. Objednatel se zavazuje dodanou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
8. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
9. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelů než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen uzavřít smlouvu na výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí" vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní stany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
7. Rada obce Šenov u Nového Jičína na svém 6. jednání, konaném dne 21.1.2019 schválila pod bodem 4.1 uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Šenov u Nového Jičína a zhotovitelem **Ing. Dušan Glogar – UniProjekt**, Bernartice nad Odrou č. p. 240, 741 01 Nový Jičín a pověřila starostu k podpisu.

Šenov u Nového Jičína dne 22.1.2019

OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

.....

Ing. Jaromír Kadlec, starosta

Šenov u Nového Jičína dne 22.1.2019

.....

Ing. Dušan Glogar

NABÍDKA K ZAKÁZCE

zpracování projektové dokumentace na projekt

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

par.č.1638/81,k.ú. Šenov u Nového Jičína

V Novém Jičíně dne: 13.1.2019

Počet stran: 3

Kancelář Divadelní 849/8
741 01 Nový Jičín

Telefon 556 701 746
556 701 273

Mobil 604 610 507
E-mail uniprojekt@uniprojekt-nj.cz

IČ 11181931

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.1, POLOM

1. **Obsah dokumentace**

Jedná se o zpracování projektové dokumentace stavby:

Stavební úpravy objektu par.č.1638/81

1) **PD pro zaměření stavby**
   Projektová dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb pro zaměření stavby
2) **Studie – dispozice možnosti využití objektu**

3) **PD pro stavební povolení**
   Projektová dokumentace dle vyhl.č. 499/2006 Sb pro DSP
   Stavební část
   Vnitřní instalace:
   - ZTI
   - Vytápění
   - Plynoinstalace
   - Elektro

   Požárně bezpečnostní řešení
   Položkový rozpočet
4) **Zajištění inženýrské činnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení**
   Vyjádření správců inž. sítí
   Zjištění vyjádření dotčených orgánů státní správy

5) **Technický dozor investora** - (pokud bude objednán)

Hodinová sazba	400,-Kč / hod bez DPH
Dopravné	6,50 Kč/ km

KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

Objem budovy : V = 399,60 m2 x 7,5 m = 2 997 m3

Předp. investiční náklady: IN = 2997 m3 x 3 500,- Kč/m3 = 10 489 500,- Kč

Část PD	Zpracovatel	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
PD - dokument.skuteč.stavu (příl.č.1)	Uniprojekt	20 450,-Kč		
PD studie	Uniprojekt	20 000,-Kč		
PD stav. povolení (DSP)	Uniprojekt	76 000,-Kč		
PD – realizační dokumentace (RDS)	Uniprojekt	89 000,-Kč		
IČ - stavební povolení	Uniprojekt	15 000,-Kč		
CELKEM PD		**220 450,-Kč**		

K fakturaci za PD bez DPH celkem: **220 450,- Kč**
DPH 21 % *46 294,50 Kč*
PD celkem vč DPH **266 744,50 Kč**

Procentuální vyjádření poměru ceny PD a realizace stavby :

220 450 / 10 489 500,- Kč = 2,10 % Rozpočtových nákladů stavby

Termín dodávky:

PD skutečného stavu – do 3 týdnů od podepsání smlouvy o dílo
PD pro STUDIE – do 6 týdnů od podepsání smlouvy o dílo
PD pro SŘ – do 10 týdnů od podepsání smlouvy o dílo
PD pro Realizaci – do 14 týdnů od podepsání smlouvy o dílo

IČ – průběžně, dle termín správního řádu (lhůty pro vydání SP a nabytí právní moci)
Nabídka je konečná za daný poptávaný rozsah práce.

Poznámka:

- V ceně nejsou zahrnuty poplatky za správní řízení stanovené SÚ.
- Smlouvy o smlouvách budoucích resp. smlouvy o zřízení případných věcných břemen vedení inž. sítí.
- Zhotovitel vyžaduje úzkou spolupráci se zadavatelem v oblasti podpisu smluv dodavatelů energií.
- Platební podmínky : za každou předanou ucelenou část zpracovávané PD bude vystavena fa za danou PD.
- PD bude vyhotovena v 5 vyhotoveních

UniProjekt - Ing. Dušan Glogar
Bernartice nad Odrou 240
741 01 Nový Jičín
IČ: 11181931

zhotovitel:

.....

(razítko,podpis)

Objednatel:

.....

(razítko ,podpis)

Příloha č. 1