

KUPNÍ SMLOUVA KOUPE A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Provozovatel: Bernátková, [redacted]
[redacted], Nový Jičín, PSČ 741 01
číslo účtu: 1788368023/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Šenov u Nového Jičína
se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 60798432
DIČ: CZ60798432
zastoupena JUDr. Vojtěchem Hývnarem - starostou
bank. spojení a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, pobočka Nový Jičín,
č. účtu 1766587399/0800

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemek parcela č. 98/2 travní porost o výměře 198 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně na LV č. 4968 pro [redacted] Bernátkovou, k. ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.1580-28/2013, ověřeným Ing. Daliborem Ravčukem dne 27.11.2013 pod č. 177/2013 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Nový Jičín, dne 12.12.2013 pod č. 2024/2013, byl shora uvedený pozemek parcela č. 98/2 trvalý travní porost v k.ú. Šenov u Nového Jičína rozdělen tak, že oddělená část o výměře 10 m² je nově označována jako **pozemek parc. č. 98/4**, druh pozemku travní porost. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.3. Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1580-28/2013 vydal stavební úřad Městského úřadu Nový Jičín dne 24.1.2014 pod Č.j. ÚPSŘ/5859/2014 (sp.zn.2580/2014Sir).

1.4. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parcela č. 98/4 travní porost o výměře 10 m², druh pozemku travní porost v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

1.5. Prodávající prohlašuje, že

- a) na pozemku vázne věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 8/874, 405 02 Děčín- Podmokly
- b) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.5 Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti a její prohlídku proto nepožaduje, tak právní stav podle stavu v katastru nemovitostí ke dni této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. odst. 1.3. a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v Čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za tuto kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené a specifikované v čl. I odst. 1.3. sjednanou kupní cenu takto:

3.2. Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 100,- Kč/m².

3.3. Kupní cena za uvedenou nemovitost činí částku **1000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).

3.4. Smluvní strany si ujednávají, že celková kupní cena uvedená v Čl. III, odst. 3.3. této kupní smlouvy ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena tak, že bude odeslána bezhotovostním bankovním převodem a připsána na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před podpisem kupní smlouvy.

3.5. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu v celkové výši, tedy částku 1000,- Kč od kupujícího před podpisem této smlouvy skutečně přijala.

Článek IV. Úhrada daně z nabyté nemovité věci

4.1. Daň bude uhrazena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávající a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v Čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího.
- 6.2. Smluvní strany se ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 7.1 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína na 19. zasedání zastupitelstva dne 12.2.2014 usnesením č. I/5.1.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

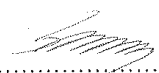
- 8.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddelitelná.
- 8.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

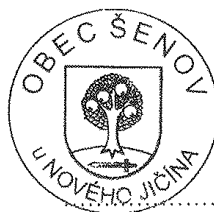
obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

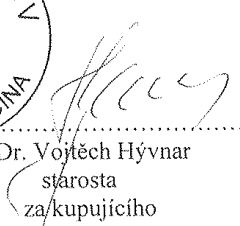
8.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína 12.3.2014

V Šenově u Nového Jičína 12.3.2013


.....
Bernátková
za prodávající




.....
JUDr. Vojtěch Hývnar
starosta
za kupujícího