

KOPIE

V- 1097

/2015-804

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **VITTO TEA BOARD, s.r.o.**, sídlem U Habrovky 247/11, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 26767112, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92332, zastoupena jednatelem Zdeňkem Kavanem (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. **Obec Šenov u Nového Jičína**, sídlem Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42, zastoupena starostou JUDr. Karlem Třetinou
IČ: 60798432, DIČ: CZ60798432
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 1766587399/0800
(dále jen „**Povinný**“)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti plynovodu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Preambule

1. Oprávněný vybuodoval na základě souhlasu Povinného vedení NTL plynovodu včetně plynovodní přípojky, tj. nízkotlaký plynovod z PE 100 SDR 17,6 d 90 Dualtec včetně 1 ks přípojky z PE 100 SDR 11 d 50 Dualtec (dále jen „**Zařízení**“), na níž je napojena budova „přístavba balírny čaje“ postavená na pozemku parc. č. 651/15 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína (předmětný pozemek dále jen „**Oprávněná nemovitost**“).
2. Oprávněný a Povinný uzavírají tuto smlouvu za účelem zřízení věcného břemene vedení plynovodu Oprávněného na pozemcích Povinného v rozsahu zjištěném geometrickým plánem zhotovitele Ing. Jiřího Bartoně, č. plánu 1632-4093/2014, který byl ověřen katastrálním úřadem pod č. PGP-1480/2014-804 dne 05.11.2014 (dále jen „**Geometrický plán**“).
3. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Zatěžované nemovitosti

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství:
 - pozemku parc. č. 651/6,
 - pozemku parc. č. 190/1,
 - pozemku parc. č. 646v katastrálním území Šenov u Nového Jičína, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (shora uvedené pozemky jsou dále označovány též jen jako „**Dotčené nemovitosti**“).

III.

Předmět smlouvy (věcné břemeno a jeho obsah)

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Oprávněné nemovitosti služebnost inženýrské sítě (in rem) – věcné břemeno umístění, zřízení, vedení, provozování a údržby Zařízení k Dotčeným nemovitostem, a to v rozsahu dle Geometrického plánu. Součástí služebnosti je i právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a zavazuje se udržovat své Zařízení umístěné na Dotčených nemovitostech v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení oprávněných zájmů Povinného a aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Oprávněný se dále zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného pouze v nezbytné míře, která bude odpovídat účelu věcného břemene. Dojde-li přesto ze strany Oprávněného, případně ze strany jím pověřených třetích osob, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ nahradit Povinnému všechny škody a náklady nezbytné za účelem uvedení Dotčených pozemků do řádného stavu. Povinný se zavazuje a přijímá povinnost toto omezení svého vlastnického práva trpět. Podle dohody smluvních stran bude povinným z věcného břemene zřizovaného touto smlouvou každý vlastník Dotčených nemovitostí, tj. nemovitostí uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy a oprávněným z věcného břemene bude každý vlastník Oprávněné nemovitosti, tj. nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této Smlouvy.

IV.

Trvání věcného břemene

1. Smluvní strany ujednávají, že věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně. Úplata je jednorázová, stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 10810,- Kč + 21% DPH + 2.500,- Kč znalečné za znalecký posudek.
2. Oprávněný zaplatí Povinnému úplatu jednorázově na základě daňového dokladu – faktury Povinného, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu práv odpovídajících předmětnému věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá Oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese Oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 5.3. na 2. jednání zastupitelstva obce dne 17.12.2014.

6. Součástí této smlouvy je následující příloha:
 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1632-4093/2014
7. Smlouva je vyhovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Šenově u Nového Jičína dne 18.12.2014

VITTO TEA BOARD, s.r.o. -1-
Sídlo: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČO: 26767112, DIČ: CZ26767112
Tel.: +420556713580, Fax: +420556713581

.....
VITTO TEA BOARD, s.r.o.
zastoupena jednatelem
Zdeňkem Kavanem



.....
Obec Šenov u Nového Jičína
zastoupena starostou obce
JUDr. Karlem Třetinou

