

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Šenov u Nového Jičína

zastoupena: JUDr. Karlem Třetinou, starostou obce

se sídlem : Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ:CZ60798432

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1766587399/0800

(ve smlouvě dále jen jako povinný z věcného břemene)

a

Mgr. Petr Žemlík, RČ: 501006/111

bytem: Dlouhoveská 1882/73a 748 01 Hlučín

(ve smlouvě dále jen jako oprávněný z věcného břemene)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět věcného břemene

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 805/1 ostat. plocha, ostat. komunikace v kat. území Šenov u Nového Jičína, Obec Šenov u Nového Jičína, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičínna na LV č. 10001 (dále jen Nemovitost).

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem vodovodní přípojky DN 80 a kanalizační přípojky DN 300 umístěných v pozemku parcela č. 805/1 ostat. plocha, ostat. komunikace v k.ú. Šenov u Nového Jičína, Obec Šenov u Nového Jičína.

III.

Popis věcného břemene-osobní služebnosti . Prohlášení smluvních stran

- 1) Povinný z věcného břemene – osobní služebnosti na základě této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno-osobní služebnost spočívající v umístění a provozování vodovodu DN 80 a jednotné kanalizace DN 300.
- 2) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1641-104/2014, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, dne 21.11.2014, č. PGP-1537/2014-804. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3) Oprávněný z věcného břemene-osobní služebnosti právo odpovídající věcnému břemenu-osobní služebnosti dle této Smlouvy přijímá a povinný z věcného břemene-osobní služebnosti je povinen toto právo strpět.

IV.

Hodnota věcného břemene-osobní služebnosti

Hodnota věcného břemene-osobní služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 4178-08/2015 zpracovaným Ing. Karlem Seget'ou, U Hřiště 364, Nový Jičín - Žilina a činí **2 010,- Kč (slovy: dvatisíce_deset_korun českých) + DPH v zákonné výši + znalečné ve výši 2 600,- Kč** a oprávněný z věcného břemene je povinen tuto částku uhradit do 30 dnů od provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na účet č. 1766587399/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Nový Jičín na základě vystavené faktury Povinným z věcného břemene.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy podá bezprostředně po podpisu této smlouvy oprávněný, který ponese také náklady povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vzniká oprávněnému vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva vložit.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Ke vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu-osobní služebnosti dochází

zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden bud předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni.

4) Obec Šenov u Nového Jičína v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene-osobní služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šenov u Nového Jičína, usnesením č. 5.1. na jeho 3. jednání dne 11.2.2015.

V Šenově u N. Jičína dne 13.2.2015

V Hlučíně dne 16.2.2015



JUDr. Karel Třetina
starosta obce

Mgr. Petr Žemlík



1337-3

756/2

761/1

(1815)

761/14

755/7

761/13

755/6

755/8

761/11

9
10
11
1337-5
(1377)
(1384)
(1391)
(1398)

757/2

94-25

756

805/1

94-102

94-101

(20.29)

"A"

"B"

(1.91)

(1.20)

(3.06)

(5.00)

(5.33)

(5.43)

(3.63)

(1.23)

(3.63)

(5.48)

(0.36)

(2.00)

498/1

k.ú. Senov u Nového Jičína
k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí

498/4

372

352

351