

KUPNÍ SMLOUVA KOUPE A PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena JUDr. Vojtěchem Hývnarem - starostou

bank. spojení a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, pobočka Nový Jičín,
č. účtu 1766587399/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Autocentrum Lukáš s.r.o.

zastupena : Miroslav Lukáš – jednatel společnosti

Masarykova 752

757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 26824108

DIČ: CZ26824108

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemek parcela č. 879/4 ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 134 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně na LV č. 10001 pro obec Šenov u Nového Jičína, k. ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.1571-267/2013, ověřeným Ing. Radimem Špačkem dne 10.12.2013 pod č. 337/2013 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Nový Jičín, dne 19.12.2013 pod č. 2087/2013, byl shora uvedený pozemek parcela č. 879/4 ostat. plocha, ostat. komunikace v k.ú. Šenov u Nového Jičína rozdělen tak, že oddělená část o výměře 27 m² je nově označována jako **pozemek parc. č. 879/5**, druh pozemku ostat. plocha, ostat. komunikace. Geometrický plán

tvorí přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.3. Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1571-267/2013 vydal stavební úřad Městského úřadu Nový Jičín dne 2.6.2014 pod Č.j. ÚPSŘ/38515/2014 (sp.zn.36610/2014Sir).

1.4. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parcela č. 879/5 ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

1.5. Prodávající prohlašuje, že

a) na pozemku nevázne žádné věcné břemeno

b) vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.6 Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti a její prohlídku proto nepožaduje, tak právní stav podle stavu v katastru nemovitostí ke dni této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitost uvedenou a specifikovanou v čl. I. odst. 1.4. a umožňuje kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v Čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za tuto kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za převod vlastnického práva k nemovitosti uvedené a specifikované v čl. I odst. 1.4. sjednanou kupní cenu takto:

3.2. Kupní cena pozemku byla stanovena zastupitelstvem obce ve výši 150,- Kč/m².

3.3. Kupní cena za uvedenou nemovitost činí částku **4050,- Kč** (slovy: čtyřtisícepadesát_korun_českých).

3.4. Smluvní strany si ujednávají, že celková kupní cena uvedená v Čl. III, odst. 3.3. této kupní smlouvy ve výši 4050,- Kč (slovy: čtyřtisícepadesát_korun_českých) bude kupujícím uhrazena tak, že bude odeslána bezhotovostním bankovním převodem a připsána na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy před podpisem této smlouvy.

3.5. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu v celkové výši, tedy částku 4050,- Kč od kupujícího skutečně přijala.

Článek IV. Úhrada daně z nabyté nemovité věci

4.1. Daň bude uhrazena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek V. Věcné břemeno

- 5.1. Autocentrum Lukáš s.r.o., Masarykova 752, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:26824108 jako vlastník pozemku parcela č. 879/5 ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 27 m² v k.ú. Šenov u Nového Jičína **zřizuje právo věcného břemene - osobní služebnosti spočívající v chůzi v plném rozsahu na pozemku parcela č. 879/5.**
Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou bezúplatně.
Oprávněný z věcného břemene veškerá práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník pozemku jako strana povinná je povinen toto právo strpět.
- 5.2. Podle této smlouvy lze provést v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné zápisy na LV pro: **Obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína IČ: 60798432 a Autocentrum Lukáš s.r.o., Masarykova 752, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 26824108.**

Článek VI. Nabytí vlastnického práva a zřízení věcného břemene

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a zřízení věcného břemene – osobní služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene-osobní služebnosti bude podepsán prodávající a kupujícími současně s podpisem této smlouvy.
- 6.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
- 6.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v Čl. I. odst. 1.4. ve prospěch kupujícího.
- 6.2. Smluvní strany se ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VII.
Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 7.1 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Šenov u Nového Jičína od 3.6.2014. do 18.6.2014.
O uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodlo na straně Obce Šenov u Nového Jičína, jako prodávajícího zastupitelstvo obce na 21. jednání dne 23.6.2014 usnesením č. 5.3..

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 8.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína 1.7.2014

V Šenově u Nového Jičína 1.7.2014



JUDr. Vojtěch Hýřnár
starosta

Miroslav Lukáš
jednatel společnosti