Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Pavel Toman, nar. 19.2.1976, bytem Malostranská 61, 742 42 Šenov u Nového Jičína
(dále **dárce**)

a

Obec Šenov u Nového Jičína
Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, 742 42
IČO: 60798432
DIČ: CZ60798432
zastoupena starostou JUDr. Vojtěchem Hývnarem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1766587399/0800
(dále **obdarovaný**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Darovací smlouvu

I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.
Prohlášení o vlastnictví

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 1821/64 orná půda o výměře 2232 m^2 v kat. území Šenov u Nového Jičína obec Šenov u Nového Jičína, zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 4446 (dále jen **Nemovitost**).

III.
Předmět smlouvy

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1594-2a/2014, ověřeným Ing. Daliborem Ravčukem dne 30.1.2014 pod č. 9/2014 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracovištěm Nový Jičín, dne 7.2.2014 pod č. P6P-162/2014, byl shora uvedený pozemek parcela č. 1821/64 orná půda v k.ú. Šenov u Nového Jičína rozdělen tak, že oddělená část o výměře 59 m^2 je nově označována jako **pozemek parc. č. 1821/83,** druh pozemku orná půda. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1594-2a/2014 vydal stavební úřad Městského úřadu Nový Jičín dne 30.4.2014 pod Č.j. UPSŘ/30649/2014 Sp.zn. 30158/2014/).

Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek parcela č. 1821/83 orná půda o výměře 59 m^2 v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Dárce tímto převádí bezplatně vlastnické právo k nemovitosti popsané v čl. II. této smlouvy na obdarovaného.

Obdarovaný tímto Nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

IV.
Přechod vlastnického práva

Smluvní strany se tímto zavazují, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy podají společně návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného (dále jen „Návrh na vklad").

Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, se sídlem Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (dále jen „Katastrální úřad").

Vlastnické právo k Nemovitostem přechází okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného, a to zpětně k okamžiku podání Návrhu na vklad u Katastrálního úřadu.

V případě, že Katastrální úřad vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí zapsat.

V.
Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitostí

Dárce prohlašuje, že darovaná nemovitost není zatížena zástavním právem. Na prodávané nemovitosti jsou zřízena věcná břemena pro ČEZ Distribuce , a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly IČO:24729035, pro parcelu 1821/8, 1821/23, 1821/72, 1821/74, 1821/77, 1821/79, 1821/80, 1821/81, 1821/82 – věcné břemeno chůze a jízdy.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem Nemovitostí. Takto zjištěný stav považuje za stav darovaných Nemovitostí.

VI.
Náklady a poplatky

Veškeré náklady spojené s vypracováním a provedením této Smlouvy hradí obdarovaný.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného uhradí obdarovaný.

VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína na 20. zasedání zastupitelstva dne 14.4.2014 usnesením č. 5.3..

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí" vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní stany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet (www.senovunovehojicina.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.

V Šenově u Nového Jičína 24.6.2014

Pavel Toman

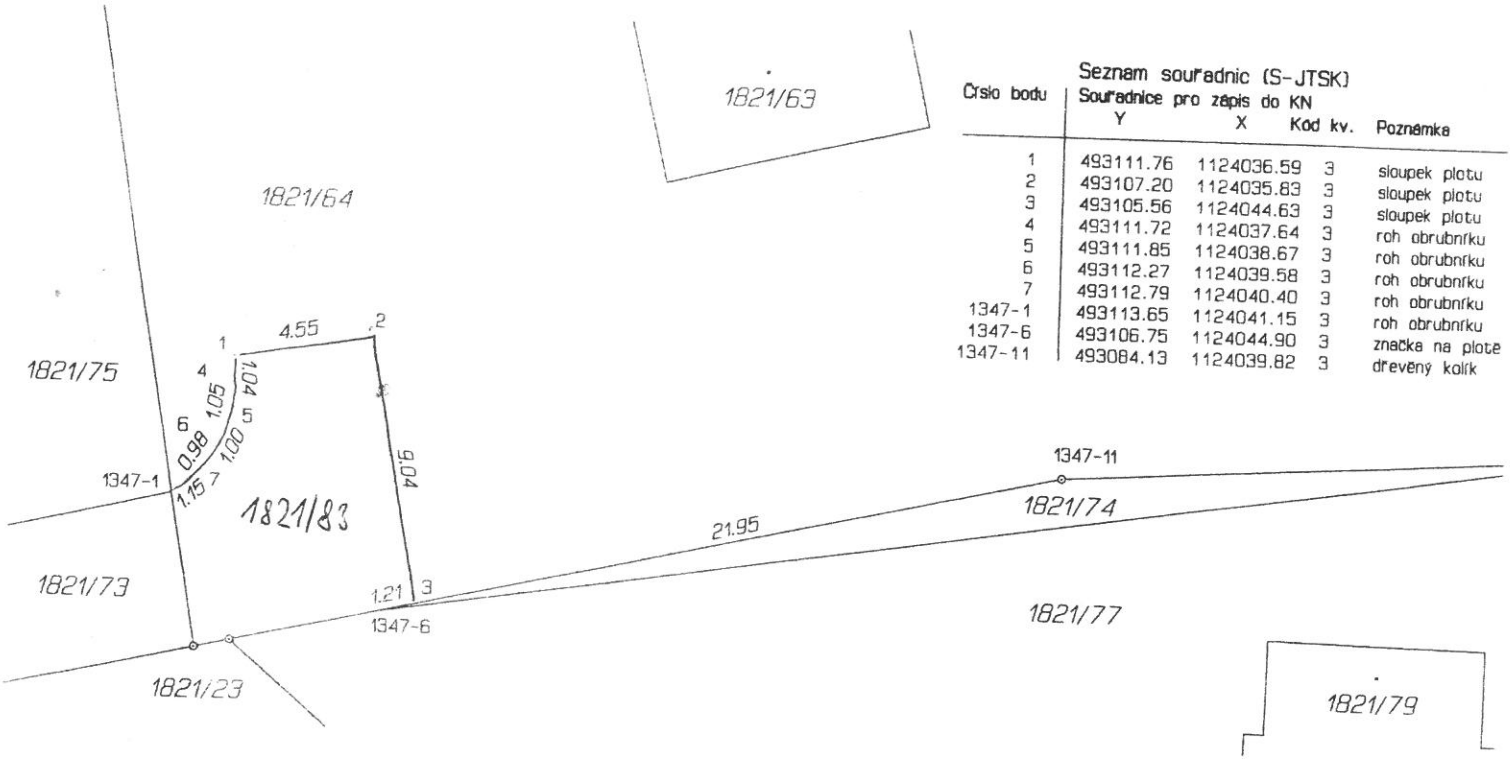
V Šenově u Nového Jičína 24.6.2014

OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

JUDr. Vojtěch Hývnar
starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²								
1821/64		22 32	orná půda	1821/64		21 73	orná půda		0					
				1821/83		59	orná půda		2	1821/64		4446	59	
		22 32				22 32								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	493111.76	1124036.59	3	sloupek plotu
2	493107.20	1124035.83	3	sloupek plotu
3	493105.56	1124044.63	3	sloupek plotu
4	493111.72	1124037.64	3	roh obrubníku
5	493111.85	1124038.67	3	roh obrubníku
6	493112.27	1124039.58	3	roh obrubníku
7	493112.79	1124040.40	3	roh obrubníku
1347-1	493113.65	1124041.15	3	roh obrubníku
1347-6	493106.75	1124044.90	3	značka na plotě
1347-11	493084.13	1124039.82	3	dřevěný kolík

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1821/64		64300	21	73							
1821/83		64300		59							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Ravčuk

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1231/95

Dne: 30.1.2014 Číslo: 9/2014

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Alena Klemšová
ZEMĚMĚŘIČ K.
Anenská 364
742 42 Šenov u Nového Jičína

Číslo plánu: 1594-2a/2014

Okres: Nový Jičín

Obec: Šenov u Nového Jičína

Kat. území: Šenov u Nového Jičína

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. František Vejda

7-02-2014 PGP-152/2014

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

ING. DALIBOR RAVČUK