

DOŠLO DNE 20-03-2014

Smlouva o nájmu pozemku

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena JUDr. Vojtěchem Hývnarem - starostou

bank. spojení a.s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, pobočka Nový Jičín,

č. účtu 1766587399/0800

na straně jedné jako pronajímatel

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Se sídlem: Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Zastoupena: Ing. Petrem Čížkem, jednatelem

Ing. Walterem Spitalerem, jednatelem

Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku.

I.

1. Pronajímatel v souladu s ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu část 2000 m² pozemku parcela č. 1850/1 orná půda v k.ú. Šenov u Nového Jičína zapsaného na LV 10001 pro Obec Šenov u Nového Jičína, k.ú. Šenov u Nového Jičína.

II.

1. Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání pronajatého pozemku jako meziskládku výkopové zeminy z poruch na vodovodní síti a operativnímu skladování stavebního materiálu. V případě změny účelu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas v listinné podobě pronajímatele s takovou změnou.
1. Nájemce se seznámil se stavem pozemku.

III.

1. Nájem pozemku je smluvními stranami sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž započítání nájmu podle této smlouvy se sjednává ke dni 1. dubna 2014.
1. Každá se smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi v listinné podobě druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby kromě důvodů uvedených v zákoně také v případě, že nájemce závažným způsobem poruší své závazky a povinnost zejména:
 - a) převede-li nájem nebo pře nechá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- a) užívá-li přes písemné upozornění pronajímatele pozemek pro jiný účel, než je sjednán v ust. čl. II odst. 1 této smlouvy.

IV.

1. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově na základě vystavené faktury ve sjednané výši **10000,- Kč + DPH za rok.**

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
1. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže nájemce postoupit (převést) na cizí osobu nebo organizaci, a to ani částečně.
2. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy uplatňují účastníci vlastním jménem.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být po úplném znečistění všech osobních a citlivých údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pronájem části pozemku do nájmu dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Šenov u Nového Jičína č.4.1. ze dne 26.2.2014 na jejím 56. jednání po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce obce Šenov u Nového Jičína od 10.2.2014 do 25.2.2014.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Tato smlouva neobsahuje v originální podobě dodatečné úpravy, retuše, přepisování a pokud by v budoucnu tyto obsahovala jsou právně irelevantní a platí text původní.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle nikoli v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína 11.3.2014



JUDr. Vojtěch Hýnár
starosta
za pronajímatele

V Českých Budějovicích, dne 12.3.2014

Ing. Petr Čížek
jednatel

Ing. Walter Spitaler
jednatel