

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
A PRÁVO PROVÉST STAVBU**

Smluvní strany:

**Obec Šenov u Nového Jičína**

zastoupenou JUDr. Vojtěchem Hývnarem - starostou obce

sídlo Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 60798432

DIČ: CZ60798432

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nový Jičín č.ú.1766587399/0800

na straně jedné jako budoucí vlastník služebné věci a povinný z věcného břemene (dále jen „budoucí povinný“)

a

pan **[redacted]** Tláskal **[redacted]**, bytem **[redacted]**, PSČ 742 42 Šenov u Nového Jičína

paní **[redacted]** Tláskalová **[redacted]**, bytem **[redacted]**, PSČ 742 42 Šenov u Nového Jičína

na straně druhé jako budoucí oprávnění z věcného břemene (dále jen „budoucí oprávnění“)

uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti tohoto znění:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1427 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m<sup>2</sup> v k.ú. Šenov u Nového Jičína, který je zapsán na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro Obec Šenov u Nového Jičína v k.ú. Šenov u Nového Jičína (dále jen budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí oprávnění jsou investory „Stavba vodovodní přípojky“ včetně jejího ochranného pásma a hodlá do části budoucího služebného pozemku uložit vodovodní řad PE100DN25 , a to podle situačního plánu tvořícího přílohu č.1 této smlouvy.

II.

1. Smluvní stany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, kterou budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucích oprávněných služebnost spočívající v právu budoucích oprávněných zřídít na budoucím služebném pozemku vodovodní řad PE100DN25 podle článku I. odst. 2 této smlouvy a právu provozovat jej a udržovat na budoucím služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na vodovodním řadu úpravy zá účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
2. Smlouvu o zřízení služebností se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy budoucí oprávnění doručí budoucímu povinnému písemnou výzvu

k uzavření smlouvy, součástí výzvy a její přílohou musí být geometrický plán, který bude geodeticky zaměřen skutečný rozsah služebnosti. Vyhotovení takového geometrického plánu jsou povinni zajistit na své náklady budoucí oprávnění, a to neprodleně po skončení stavby vodovodního řádu PE100DN25. Nevyzvou-li budoucí oprávnění budoucího povinného k uzavření smlouvy do 31.12.2016, závazky z této smlouvy tímto dnem zanikají.

### III.

1. Služebnost bude smluvně zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem na základě výměry služebností zatížené části budoucího služebného pozemku zjištěné geometrickým plánem na náklady budoucích oprávněných, navýšený o aktuálně platnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) + znalečné. Tato úplata bude uhrazena na základě vystavené faktury budoucím povinným.

### IV.

1. V souvislosti s realizací stavby vodovodního řádu PE100DN25 podle článku I. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
  - a) budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním stavby na části budoucího služebného pozemku podle situačního nákresu stavby tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a dále souhlasí se stavební činností investorů stavby na pozemku v jeho vlastnictví. Tento souhlas je vydán jak pro územní a stavební řízení před správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiné oprávněné osoby, za účelem provádění stavby včetně souvisejících stavebních prací;
  - b) budoucí oprávnění jsou oprávněni vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy;
  - c) budoucí oprávnění jsou povinni uvést po skončení stavby a vždy po provedení její kontroly, oprav či údržby dotčený pozemek uvést neprodleně do původního stavu;
  - d) budoucí oprávnění se zavazují dodržet při realizaci stavby přesné umístění podle předloženého situačního nákresu stavby citovaného v čl. I. odst. 2;
  - e) budoucí oprávnění jsou povinni požádat o povolení překopu budoucího povinného.

### V.

1. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nedodrží svůj závazek a odmítne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude na návrh druhé smluvní strany obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 převedou svá práva a povinnosti z této smlouvy na nového nabyvatele pozemku, a to po předchozím písemném souhlasu budoucího oprávněného.

### VI.

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků.
2. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené obcí“ vedeném obcí Šenov u Nového Jičína, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení

zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Šenov u Nového Jičína na síti Internet ([www.senovunovehojicina.cz](http://www.senovunovehojicina.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

4. Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením Rady obce Šenov u Nového Jičína č. 56 bod 4.4. ze dne 26.2.2014.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po 1 jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína: 3.3.2014

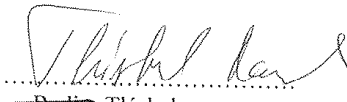
V Šenově u Nového Jičína 3.3.2014

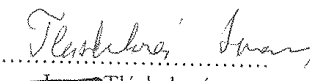
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



JUDr. Vojtěch Hývnar  
starosta

  
Petr Tláskal

  
Jana Tláskalová