



Čj.: MSK 27469/2022
Sp. zn.: KON/8683/2021/Sam
113.1 V5 W
Vyřizuje: Ing. Eliška Švaňová
Telefon: 595 622 561
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šenov u Nového Jičína, IČ 60798432 za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 7. 4. 2021.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor pověřený řízením	535/03/2021	2736
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor	533/03/2021	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	531/03/2021	2934

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2021 bylo vykonáno dne 23. 9. 2021.
Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Šenov u Nového Jičína.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2021 bylo vykonáno dne 17. 2. 2022.
Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Šenov u Nového Jičína.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2021 dne 1. 9. 2021.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 17. 2. 2022.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jaromír Kadlec, starosta
- Blanka Matušiková, účetní



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Nová plynová kotelná v budově obecního úřadu, Šenov u Nového Jičína",
- akce "Oprava místních komunikací II. etapa - Šenov u Nového Jičína,
- akce "SSZ přechodů pro chodce ul. Dukelská u pošty a Mlýnská, Šenov u Nového Jičína",
- smlouva o dílo STAV/015/2021 13-554-21 uzavřená dne 30. 4. 2021,
- poskytnutí peněžitých darů,
- dotace ze Státního fondu životního prostředí,
- kupní smlouvy,
- smlouva o nájmu nebytových prostor,
- smlouva o úvěru č. 2020017414.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2021

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 298.665,00) | 2,97 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 9.795.573,99) | 7,15 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 2,69 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 16,59 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše uvedené ukazatele byly stanoveny na základě údajů z účetních a finančních výkazů před jejich uzavřením a předáním do Centrálního systému účetních informací státu.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2020

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., a to ustanovení § 10a odst. 3 písm. f), podle kterého má žádost o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc obsahovat mimo jiné údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu. V souvislosti s tím doporučujeme prověřit a případně upravit vzory žádostí, které poskytujete žadatelům nebo zveřejňujete na svých webových stránkách,
- novou vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, **účinnost od 1. 1. 2022.**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 20. 2. 2022

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:**akce "Nová plynová kotelna v budově obecního úřadu, Šenov u Nového Jičína"**

- usnesení rady obce bod č. 4.2 ze dne 30. 11. 2020 - schválení zahájení zadávacího řízení,

podklady k výběrovému řízení:

- výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace ze dne 7. 1. 2021 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 11. 1. 2021 a na webových stránkách obce dne 11. 1. 2021),
- seznam předané zadávací dokumentace (datum odeslání - 11. 1. 2021, způsob – e-mailem (1x) a datovou schránkou (2x), seznam navrhovaných zájemců (3)),
- prezenční listina zájemců o zakázku z prohlídky místa plnění dne 18. 1. 2021,
- pozvánka na jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22. 1. 2021,
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22. 1. 2021, seznam a pořadí došlých nabídek na akci ze dne 26. 1. 2021 (12 nabídek),
- čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 26. 1. 2021,
- protokol o otevírání nabídek ze dne 26. 1. 2021,
- zpráva o hodnocení nabídek ze dne 8. 2. 2021 (včetně seznamu oslovených dodavatelů - 3, seznamu hodnocených nabídek - 12, posouzení nabídek, dále viz zpráva o hodnocení nabídek),
- rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 8. 2. 2021 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 9. 2. 2021),

smlouva o dílo:

- smlouva o dílo č. STAV/008/2021 uzavřená dne 16. 2. 2021 se zhotovitelem UNIMETAL- engineering, s.r.o. na realizaci veřejné zakázky s názvem "Nová plynová kotelna v budově obecního úřadu, Šenov u Nového Jičína", cena díla včetně DPH činí Kč 405.713,- (cena bez DPH Kč 335.300,-),
- smlouva o dílo zveřejněná na webových stránkách obce dne 18. 2. 2021,
- usnesení rady obce bod č. 4.2. ze dne 8. 2. 2021 - schválení uzavření smlouvy o dílo,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2021,

dodatek č. 1:

- dodatek č. 1 uzavřený dne 22. 6. 2021 se zhotovitelem UNIMETAL- engineering, s.r.o.,
- předmětem dodatku je změna v režimu přenesení daňové povinnosti,
- usnesení rady obce č. 4.2 ze dne 21. 6. 2021 (schválení uzavření dodatku č. 1), dodatek č. 1 zveřejněn na webových stránkách obce,

účetní doklady:

- účetní doklady č. 50369 ze dne 12. 7. 2021 (předpis) a č. 21908 ze dne 20. 7. 2021 (úhrada, cena bez DPH činí Kč 335.300,-),

administrace výběrového řízení pro veřejnou zakázku:

- zhotovitel ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- objednávka č. 164/2020 ze dne 16. 11. 2020 ve výši Kč 30.000,- bez DPH, cenová nabídka ze dne 12. 11. 2020,
- zápis o předání a převzetí prací, účetní doklady č. 50196 ze dne 12. 4. 2021 (předpis) a č. 21308 ze dne 22. 4. 2021 (úhrada),

akce "Oprava místních komunikací II. etapa - Šenov u Nového Jičína"

- usnesení rady obce č. 4.6 ze dne 14. 12. 2020 - schválení zahájení zadávacího řízení,

podklady k výběrovému řízení:

- výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace ze dne 2. 2. 2021 (zveřejněna na profilu zadavatele dne 4. 2. 2021),
- seznam předané zadávací dokumentace (datum odeslání 4. 2. 2021 e-mailem, 5 společností), seznam přímo oslovených dodavatelů (5 společností),
- vysvětlení k zadávací dokumentaci ze dne 9. 2. 2021 - dodatečné informace č. 1 k Zadávací dokumentaci (zveřejněno na profilu zadavatele dne 9. 2. 2021),
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 9. 2. 2021,
- pozvánka na jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek,
- čestná prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 15. 2. 2021,
- protokol o otevírání nabídek ze dne 15. 2. 2021, seznam a pořadí došlých nabídek na akci (10 nabídek) ze dne 15. 2. 2021,
- zpráva o hodnocení nabídek ze dne 22. 2. 2021 (včetně seznamu přímo oslovených dodavatelů, seznamu doručených a hodnocených nabídek, posouzení nabídek včetně výběru - dále viz zpráva o hodnocení nabídek),
- rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 24. 2. 2021 (zveřejněno na profilu zadavatele dne 26. 2. 2021),

smlouva o dílo:

- smlouva o dílo č. STAV/012/2021 uzavřená dne 12. 3. 2021 se zhotovitelem STRABAG a.s. na realizaci veřejné zakázky s názvem "Oprava místních komunikací II. etapa - Šenov u Nového Jičína", cena díla činí Kč 1.985.259,- včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 23. 3. 2021, smlouva o dílo zveřejněná na webových stránkách obce dne 23. 3. 2021,
- usnesení rady obce bod č. 4.2 ze dne 22. 2. 2021 (schválení uzavření smlouvy o dílo),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2021,

dodatek č. 1:

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. STAV/012/2021 uzavřený dne 18. 5. 2021 se zhotovitelem STRABAG a.s.,
- změna ceny o méně a více práce - nová cena díla včetně DPH činí Kč 2.360.028,35 (Kč 1.950.436,65 bez DPH),
- usnesení rady obce bod č. 4.1 ze dne 17. 5. 2021 (schválení dodatku č. 1),
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 2. 6. 2021, dodatek č. 1 zveřejněn na webových stránkách obce,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2021,

účetní doklady:

- účetní doklady č. 50259 ze dne 13. 5. 2021, č. 50279 ze dne 2. 6. 2021 (předpisy) a č. 21612 ze dne 8. 6. 2021, č. 21818 ze dne 2. 7. 2021 a č. 21902 ze dne 20. 7. 2021 (úhrady),
- účetní doklad č. 40028 ze dne 18. 5. 2021 (zařazení na majetkový účet), zápis o předání a převzetí díla ze dne 18. 5. 2021, evidenční karta majetku - inv. č. 2001167,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele dne 9. 9. 2021,

administrace výběrového řízení pro veřejnou zakázku:

- zhotovitel ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o.,
- objednávka č. 177/2020 ze dne 7. 12. 2020 ve výši Kč 35.000,- bez DPH,
- zápis o předání a převzetí prací ze dne 12. 4. 2021,
- účetní doklad č. 50211 ze dne 16. 4. 2021 (předpis) a č. 21310 ze dne 22. 4. 2021 (úhrada),

akce "SSZ přechodů pro chodce ul. Dukelská u pošty a Mlýnská, Šenov u Nového Jičína"

- usnesení rady obce č. 4.3 ze dne 30. 11. 2020 - schválení zahájení zadávacího řízení,

podklady k výběrovému řízení:

- výzva k podání nabídky, zadávací dokumentace ze dne 21. 12. 2020 (zveřejněna na profilu zadavatele a na webových stránkách obce dne 4. 1. 2021),
- seznam předané zadávací dokumentace (datum odeslání 4. 1. 2021 - datová schránka, 5 společností), seznam navrhovaných zájemců - 5 společností,
- vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 11. 1. 2021 - dodatečné informace č. 1 k Zadávací dokumentaci (zveřejněno na profilu zadavatele a na webových stránkách obce dne 11. 1. 2021),
- pověření komise k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 11. 1. 2021,
- pozvánka na jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 1. 2021,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise ze dne 18. 1. 2021,
- protokol o otevírání nabídek ze dne 18. 1. 2021 včetně přílohy č. 1 a č. 2 (seznam a pořadí došlých nabídek na akci - 5 nabídek), výzva k objasnění nabídky ze dne 19. 1. 2021,
- zpráva o hodnocení nabídek ze dne 8. 2. 2021 (včetně seznamu přímo oslovených dodavatelů - 5 dodavatelů, seznamu hodnocených nabídek - 5 nabídek, posouzení nabídek atd.),
- rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 8. 2. 2021 (zveřejněno na profilu zadavatele a na webových stránkách obce dne 9. 2. 2021),

smlouva o dílo:

- smlouva o dílo č. STAV/007/2021 uzavřená dne 15. 2. 2021 se zhotovitelem ELORA GROUP s.r.o., obec Šenov u Nového Jičína - "objednatel",
- předmětem smlouvy je realizace akce s názvem "SSZ přechodů pro chodce ul. Dukelská u pošty a Mlýnská, Šenov u Nového Jičína",
- cena díla činí Kč 1.609.302,26 včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 2. 3. 2021, smlouva o dílo zveřejněna na webových stránkách obce dne 2. 3. 2021,
- usnesení rady obce bod č. 4.1 ze dne 8. 2. 2021 (schválení uzavření smlouvy o dílo),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2021,

účetní doklady:

- účetní doklady č. 50328 ze dne 18. 6. 2021 (předpis ve výši Kč 1.609.302,26), č. 21811 ze dne 1. 7. 2021 (úhrada) a č. 22846 ze dne 7. 12. 2021 (úhrada),
- účetní doklad č. 40060 ze dne 20. 10. 2021 (zařazení na majetkový účet), opravný účetní doklad č. 40076 ze dne 31. 12. 2021, kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 20. 10. 2021,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele dne 9. 9. 2021 a na webových stránkách obce dne 9. 9. 2021,

související náklady:

- rámcová příkazní smlouva 2021 o výkonu technického dozoru investora uzavřená dne 25. 12. 2020 s příkazníkem Ing. Karel Trlica, obec Šenov u Nového Jičína - "příkazce",
- předmětem smlouvy je závazek příkazníka provádět pro příkazce výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Drobné investiční akce Šenov u Nového Jičína v roce 2021" (dále viz rámcová příkazní smlouva),
- cenová nabídka č. 255/2021/1 ze dne 15. 2. 2021,
- účetní doklady č. 50341 ze dne 2. 7. 2021 (předpis) a č. 21873 ze dne 15. 7. 2021 (úhrada), č. 50284 ze dne 2. 6. 2021 (předpis) a č. 21660 ze dne 14. 6. 2021 (úhrada),

administrace výběrového řízení pro veřejnou zakázku:

- zhotovitel ITM, institut pro vzdělávání a poradenství, s.r.o., objednatel - obec Šenov u Nového Jičína,
- objednávka č. 167/2020 ze dne 25. 11. 2020 ve výši Kč 30.000,- bez DPH,
- cenová nabídka ze dne 12. 11. 2020,
- zápis o předání a převzetí prací ze dne 12. 4. 2021 (seznam dokumentace k výběrovému řízení),
- účetní doklad č. 50195 ze dne 12. 4. 2021 (předpis) a č. 21307 ze dne 22. 4. 2021 (úhrada ve výši Kč 36.300,- včetně DPH),

smlouva č. 710/B1/2021 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2021:

- smlouva uzavřená dne 23. 11. 2021 s poskytovatelem Státní fond dopravní infrastruktury, obec Šenov u Nového Jičína - "příjemce",
- účelem smlouvy je poskytnutí finančních prostředků výlučně na účel specifikovaný ve smlouvě (dále viz smlouva),
- poskytovatel poskytne příjemci finanční prostředky v maximální výši Kč 1.232.810,-,
- účetní doklad č. 400191 ze dne 16. 12. 2021 (příjem dotace ve výši Kč 1.232.810,-), výpis z účtu ČNB ze dne 16. 12. 2021,
- účetní doklady č. 40060 ze dne 20. 10. 2021, č. 4169 ze dne 23. 11. 2021,
- rozpočtové opatření č. 10/2021 (schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021),
- usnesení rady obce bod č. 6.2 ze dne 22. 11. 2021,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo STAV/015/2021 13-554-21 uzavřená dne 30. 4. 2021 se zhotovitelem Beskydská stavební, a.s., obec - "objednatel",
- předmětem smlouvy je realizace díla s názvem "Rekonstrukce budovy na parc. č. 1638/81 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- cena díla činí Kč 19.671.894,10 včetně DPH,
- usnesení rady obce bod č. 4.2 ze dne 12. 4. 2021,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2021,
- smlouva o dílo zveřejněna na profilu zadavatele dne 5. 5. 2021
- dodatek č. 1 uzavřen dne 7. 7. 2021 a zveřejněn na profilu zadavatele dne 14. 7. 2021 (usnesení rady obce bod č. 4.1 ze dne 5. 5. 2021),
- dodatek č. 2 uzavřen dne 26. 10. 2021 a zveřejněn na profilu zadavatele dne 1. 11. 2021 (usnesení rady obce č. 4.2 ze dne 11. 10. 2021),

poskytnutí peněžitých darů

- darovací smlouva ze dne 16. 7. 2021 (dárce obec, obdarovaným Klub vojenské historie FENIX - Nový Jičín, spolek IČ 06547150, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 40.000,- na zajištění zážitkové a vzpomínkové akce k ukončení druhé světové války "Osvobození Novojičínska",

finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021), usnesení z 15. jednání zastupitelstva obce konaného dne 21. 6. 2021 (bod č. 4.3 - schválení uzavření darovací smlouvy), žádost ze dne 26. 5. 2021, účetní doklady č. 4120 ze dne 16. 7. 2021 (předpis) a č. 21181 ze dne 9. 4. 2021 (úhrada),

- darovací smlouva ze dne 18. 1. 2021 (dárce obec, obdarovaným Rybářský spolek ŽIVÁ VODA, IČ: 22683771, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 20.000,- na ochranu životního prostředí v souvislosti s ochranou vod, s vysazováním vodních živočichů do vyčleněných vodních toků a nádrže, na zajištění organizace rybářských závodů a na prořez stromů v areálu Opravilova rybníku, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021), usnesení z 51. jednání rady obce konaného dne 11. 1. 2021 (bod č. 5.3 - schválení uzavření darovací smlouvy), žádost ze dne 8. 1. 2021, účetní doklady č. 4015 (předpis) a č. 116 ze dne 18. 1. 2021 (úhrada),
- darovací smlouva ze dne 8. 4. 2021 (dárce obec, obdarovaným Římskokatolická farnost Šenov u Nového Jičína IČ 62351281, předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 100.000,- na zajištění statické poruchy farního kostela svatého Martina z Tours v Šenově u Nového Jičína", finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021), usnesení z 14. jednání zastupitelstva obce konaného dne 7. 4. 2021 (bod č. 4.2 - schválení uzavření darovací smlouvy), žádost ze dne 7. 4. 2021, účetní doklady č. 4049 ze dne 8. 4. 2021 (předpis) a č. 20595 ze dne 9. 3. 2020 (úhrada),

dotace ze Státního fondu životního prostředí

- rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 15. 12. 2020,
- smlouva č. 1191100155 byla uzavřena dne 4. 8. 2021 se Státním fondem životního prostředí České republiky - předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 36.300,- na "pořízení elektrického skútru k využití v komunálních službách obce Šenov u Nového Jičína",
- schváleno radou obce dne 19. 7. 2021 (usnesení č. 4.2),
- předávací protokol dodavatele SDO Technika s.r.o. ze dne 22. 3. 2021,
- osvědčení o registraci vozidla ze dne 29. 3. 2021,
- účetní doklady č. 40044 ze dne 4. 8. 2021 (předpis pohledávky dotace), č. 50161 ze dne 22. 3. 2021 (předpis faktury přijaté), č. 21096 ze dne 30. 3. 2021 (úhrada), č. 40009 ze dne 29. 3. 2021 (zařazení na majetkový účet),
- evidenční karta majetku - inv. č. 2002696,
- rozpočtově kryto v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2021,
- účetní doklad č. 400150 ze dne 11. 10. 2021 (příjem dotace ve výši Kč 36.300,-),

kupní smlouvy

kupní smlouva uzavřená dne 24. 6. 2021

- majetkoprávní záměr byl schválen radou obce dne 19. 10. 2020,
- smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou (kupující),
- předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 1378/2 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena ve výši Kč 28.496,- byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5396-04/2021,
- záměr prodeje byl zveřejněn v období od 24. 3. do 8. 4. 2021,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 6. 2021 (usnesení č. 5.1),
- vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 30. 6. 2021,
- účetní doklady č. 40035 ze dne 21. 6. 2021 (přecenění reálnou hodnotou), č. 4106 ze dne 24. 6. 2021 (předpis pohledávky), č. 21790 ze dne 28. 6. 2021 (úhrada) a č. 40036 ze dne 30. 6. 2021 (vyřazení z majetkového účtu),

kupní smlouva uzavřená dne 11. 2. 2021

- majetkoprávní záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 21. 9. 2020,
- smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou (kupující),
- předmětem smlouvy je prodej bytové jednotky č. 493/7 na pozemku p.č. 1504 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena ve výši Kč 1.300.000,- byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 17/2020,
- záměr prodeje byl zveřejněn v období od 23. 9. do 30. 11. 2020,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 5.3),
- vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 15. 2. 2021,
- smlouva o advokátní úschově č. ŠE01/2021 ze dne 11. 2. 2021,
- účetní doklady č. 40034 ze dne 21. 9. 2021 (přecenění reálnou hodnotou), č. 4027 ze dne 15. 2. 2021 (předpis pohledávky), č. 20752 ze dne 11. 3. 2021 (úhrada), č. 40018 ze dne 31. 3. 2021 (doúčtování oprávek) a č. 40003 ze dne 15. 2. 2021 (vyřazení z majetkového účtu),

kupní smlouva uzavřená dne 5. 5. 2021

- majetkoprávní záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 22. 2. 2020,
- smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (kupující),
- předmětem smlouvy je prodej bytové jednotky č. 491/7 na pozemku p.č. 1504 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- kupní cena ve výši Kč 1.350.000,- byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 14/2020 ze dne 16. 2. 2020,
- záměr prodeje byl zveřejněn v období od 23. 2. do 10. 3. 2021,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 4. 2021 (usnesení č. 5.5),
- vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 10. 5. 2021,
- smlouva o advokátní úschově č. ŠE03/2021 ze dne 5. 5. 2021,
- účetní doklady č. 40004 ze dne 22. 2. 2021 (přecenění reálnou hodnotou), č. 4090 ze dne 5. 5. 2021 (předpis pohledávky), č. 21567 ze dne 6. 3. 2021 (úhrada), č. 40018 ze dne 31. 3. 2021 (doúčtování oprávek) a č. 40027 ze dne 10. 5. 2021 (vyřazení z majetkového účtu),

smlouva o nájmu nebytových prostor

- smlouva byla uzavřena dne 1. 11. 2021 s fyzickou osobou (nájemce),
- předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v nemovitosti bez čísla popisného a evidenčního na pozemku p.č. 285 - "Velín" v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- nájemné je stanoveno ve výši Kč 800,- měsíčně,
- záměr byl zveřejněn v období od 1. 7. do 16. 7. 2021,
- schváleno radou obce dne 29. 9. 2021,
- účetní doklad č. 30108 ze dne 15. 11. 2021 (předpis nájmu za listopad 2021), úhrada dne 5. 1. 2022,

smlouva o úvěru č. 2020017414

- smlouva byla uzavřena dne 6. 1. 2021 s Československou obchodní bankou, a.s.,
- úvěr ve výši Kč 40.000.000,- je určen na výstavbu a rekonstrukci nemovitostí jednotlivých investičních akcí specifikovaných v čl. I úvěrové smlouvy,
- první splátka úvěru je dle smlouvy splatná k 25. 7. 2022 a poslední k 27. 12. 2035,
- úvěr není zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky,
- o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 4.8),

smlouvy o zřízení věcného břemenesmlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-8022755

- smlouva byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupenou společností ARPEX MORAVA s.r.o - strana "oprávněná") dne 29. 6. 2021,
- obsahem věcného břemene je právo umístění, provozování, opravy a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku obce p.č. 337 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu Kč 1.820,- (bez DPH) + znalečné Kč 2.420,-,
- schváleno radou obce dne 21. 6. 2021 (usnesení č. 5.6),
- účetní doklad č. 30074 ze dne 27. 7. 2021 (předpis pohledávky),
- účetní doklad č. 23025 ze dne 31. 12. 2021 (úhrada),
- pozemek zatížený věcným břemenem byl analyticky oddělen již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900105489-1/VB

- smlouva byla uzavřena se společností GasNet, s.r.o. (zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o. - strana "oprávněná") dne 21. 6. 2021,
- obsahem věcného břemene je právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek obce p.č. 637 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu Kč 291,- (bez DPH),
- schváleno radou obce dne 12. 4. 2021 (usnesení č. 6.2),
- účetní doklad č. 30075 ze dne 27. 7. 2021 (předpis pohledávky),
- účetní doklad č. 22799 ze dne 5. 12. 2021 (úhrada),
- pozemek zatížený věcným břemenem byl analyticky oddělen již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019905/3

- smlouva ze dne 25. 10. 2021 uzavřená s oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., na věcné břemeno specifikované v čl. II. smlouvy na pozemku p.č. 191 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno schváleno usnesením rady obce č. 6.3 ze dne 29. 9. 2021,
- účetní doklady č. 30101 ze dne 2. 11. 2021 (předpis) a č. 22786 ze dne 2. 12. 2021 (úhrada), pozemek analyticky oddělen již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8019786/2

- smlouva ze dne 23. 11. 2021 uzavřená s oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., na věcné břemeno specifikované v čl. II. smlouvy na pozemcích p.č. 55 a 1718/39 v k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- věcné břemeno schváleno usnesením rady obce č. 5.2 ze dne 22. 11. 2021,
- účetní doklady č. 30111 ze dne 22. 12. 2021 (předpis), úhrada dne 21. 1. 2022 (bankovní výpis č. 18) a č. 40066 ze dne 29. 11. 2021 (změna analytiky),

rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu a závěrečný účet

- rozpočet na rok 2021 (zveřejněn na internetových stránkách od 16. 12. 2020, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 24. 11. 2020 do 14. 12. 2020), usnesení ze 12. jednání zastupitelstva obce konaného dne 14. 12. 2020,
- střednědobý výhled rozpočtu obce pro rok 2022-2026 (zveřejněn na internetových stránkách od 15. 12. 2020, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 27. 11. 2020 do 14. 12. 2020), usnesení ze 12. jednání zastupitelstva obce konaného dne 14. 12. 2020,

- střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023-2027 (zveřejněn na internetových stránkách dne 13. 12. 2021, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 16. 11. 2021), usnesení z 18. jednání zastupitelstva obce konaného dne 6. 12. 2021,
- závěrečný účet za rok 2020 (zveřejněn na internetových stránkách od 2. 7. 2021, návrh zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 2. 6. 2021 do 22. 6. 2021), usnesení z 15. jednání zastupitelstva obce konaného dne 21. 6. 2021,

zřízené příspěvkové organizace

- protokol č. 1/2021 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření ze dne 12. 5. 2021 (Technické služby Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace, v rámci kontroly nebyly zjištěny nedostatky),
- protokol č. 2/2021 o výsledku finanční kontroly a kontroly hospodaření ze dne 11. 5. 2021 (Základní škola a Mateřská škola Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace, v rámci kontroly nebyly zjištěny nedostatky),
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021 ze dne 15. 12. 2020 ve výši Kč 6.588.000,- (Technické služby Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace),
- sdělení závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2021 ze dne 15. 12. 2020 ve výši Kč 2.070.000,- (Základní škola a Mateřská škola Šenov u Nového Jičína, příspěvková organizace),
- účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2020 schváleny radou obce dne 12. 4. 2021 (bod 5.5 a 5.6),

účetnictví a výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- hlavní kniha (analytická) k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- hlavní kniha (analytická) k 31. 12. 2021 v Kč,

odměňování členů zastupitelstva obce

- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období 1 - 8/2021,
- usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 24. 2. 2020 (bod 5.5) - stanovení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 3. 2020,
- usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 4. 3. 2019 (bod 4.8) - schválení poskytnutí příspěvku ze sociálního fondu starostovi a místostarostovi obce,
- směrnice pro poskytování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění zaměstnance, účinná od 26. 11. 2018,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce os. č. 2031, 2032, 1784, 1785, 1787, 1790, 1823, 2034, 2035 a 2036 za období 9 - 12/2021,

evidence majetku

- účetní doklad č. 40031 ze dne 2. 6. 2021 - zařazení na majetkový účet 021, kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem "Novostavba chodníků na ulici Malostranská - II. Etapa" doručen stavebníkovi dne 2. 6. 2021 (souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi), evidenční karta majetku inv. č. 2002608,

usnesení, zápisy, apod.

- metodický pokyn rady obce k zadávání veřejných zakázek obce Šenov u Nového Jičína ze dne 24. 2. 2020,
- usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 6. 2021 (bod 4.8) – schválení účetní závěrky obce za rok 2020,
- žádost o výmaz zástavního práva k nemovitostem v k.ú. Šenov u Nového Jičína ze dne 27. 7. 2021 (zástava dle zástavní smlouvy z roku 2005),

sociální fond

- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2021,
- vnitřní předpis o tvorbě a použití prostředků sociálního fondu účinný od 1. 1. 2019, včetně dodatku č. 1 účinného od 12. 4. 2021,
- vazba zůstatku účtů 419 - Ostatní fondy (Kč 302.837,38), 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků (Kč 302.891,39) k 31. 8. 2021, včetně zdůvodnění rozdílu ve výši Kč 54,-,
- účetní doklady č. 5001 ze dne 25. 1. 2021, č. 5003 ze dne 14. 6. 2021 a č. 5005 ze dne 23. 8. 2021 (tvorba fondu), č. 50133 ze dne 4. 3. 2021 a č. 20792 ze dne 12. 3. 2021, č. 4088 ze dne 30. 4. 2021 a č. 21404 ze dne 5. 5. 2021 (čerpání),
- vazba zůstatku účtů 419 - Ostatní fondy a 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků k 31. 12. 2021,

poskytnutí peněžitých darů

- darovací smlouva ze dne 15. 9. 2021 (dárce obec, obdarovaným Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., KLUB KAMRÁD, IČ 72033657), předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 3.000,- na nákup potřeb pro rukodělné práce a na zajištění kulturních akcí, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021, usnesení z jednání rady obce konané dne 30. 8. 2021 (bod č. 5.3 - schválení uzavření darovací smlouvy), žádost ze dne 22. 8. 2021, účetní doklady č. 4137 ze dne 15. 9. 2021 (předpis) a č. 22305 ze dne 22. 9. 2021 (úhrada),
- darovací smlouva ze dne 20. 12. 2021 (dárce obec, obdarovaným fyzická osoba), předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 47.006,- na pokrytí nákladů spojených s přeložkou elektrické přípojky k nemovitosti, finanční krytí zajištěno rozpočtem na rok 2021, usnesení z jednání zastupitelstva obce konaného dne 6. 12. 2021 (bod č. 5.5 - schválení uzavření darovací smlouvy), účetní doklady č. 4177 ze dne 20. 12. 2021 (předpis) a č. 22982 ze dne 22. 12. 2021 (úhrada),

dotace na výdaje spojené s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR - ÚZ 98071

- účetní doklad č. 400132 ze dne 6. 9. 2021 ve výši Kč 31.000,- (příjem dotace),
- předběžné vyúčtování dotace ze dne 8. 11. 2021 ve výši Kč 41.026,-, včetně účetních dokladů a dohody o provedení práce ze dne 16. 9. 2021,
- účetní doklad č. 4191 ze dne 30. 11. 2021 - vyúčtování dotace,
- rozpočtové krytí zajištěno rozpočtovým opatřením č. 8/2021 (schváleno zastupitelstvem obce dne 13. 9. 2021, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 13. 10. 2021),
- finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv ze dne 31. 1. 2022 (žádost o dofinancování v rámci finančního vypořádání za rok 2021),

inventarizace majetku a závazků

- plán inventur na rok 2021 vydaný starostou obce, schválený radou obce dne 8. 11. 2021 (včetně schválení členů inventarizačních komisí),
- zápis o proškolení členů inventarizačních komisí ze dne 10. 1. 2022,
- seznam inventarizačních identifikátorů pro rok 2021,

- inventurní soupisy k 31. 12. 2021,
- inventarizační zpráva za rok 2021 ze dne 7. 2. 2022, včetně příloh,

nákup podílových listů

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 6. a 6. 12. 2021 - schválení investice volných finančních prostředků do fondu "ZDR Investments Public" v celkové výši Kč 10.000.000,- (2x 5.000.000,-), včetně pověření starosty k podpisu "Pokynu k nákupu podílových listů fondu a pověření k vyplnění a podpisu Investičního dotazníku a AML dotazníku",
- nákup podílových listů proběhne prostřednictvím společnosti Conseq Investment Management, a.s.,
- rozpočtové opatření č. 5/2021 - schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 6. 2021, zveřejněno dne 19. 7. 2021,
- rozpočtové opatření č. 10/2021 - schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 12. 2021, zveřejněno dne 6. 1. 2022,
- převod finančních prostředků na účet 251 - Majetkové cenné papíry k obchodování - účetní doklady č. 120002 ze dne 24. 6. 2021 (Kč 5.000.000,-) a č. 22981 ze dne 22. 12. 2021 (Kč 5.000.000,-).

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
10. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
11. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
12. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
16. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
19. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
20. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
21. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
22. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
23. **vnitřní předpisy územního celku.**